

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка». За 2025 финансовый год. (Расчетный период с 15 мая 2025 по 20 мая 2026

Доходная часть (поступление денежных средств) :

Остатки денежных средств на счете на 1.05.2025	837 002,82 Р
Поступление взносов от садоводов С 1 Мая 2025 по 20 мая 2026 включая оплату электроэнергии	1 720 040,66 Р
Всего:	2 557 043,48 Р

Расходная часть (Расход денежных средств):

Расходы Членские (без учета расхода на электроэнергию на общие нужды и потери)	690 987,32 Р
Расходы Целевые взносы	761 442,00 Р
Оплата ЭЭ по договору с Татэнергосбытом	944 592,84 Р
Средства зарезервировано по обязательствам до 1.07.2026 членские взносы (условные начисления)	104 779,00 Р
Средства зарезервировано по обязательствам целевые взносы до 31.12.2026 (условные начисления)	117 271,80 Р
Итого	2 514 293,96 Р

Остаток денежных средств на 20 мая 2026 на счете	316 530,75 Р
Задолженность по взносам и электроэнергии	355 560,00 Р

Расшифровка расходов

Членские взносы						
№ п/п	Наименование статьи	Планируемые затраты	Фактические затраты	Расхождение – перерасход + Экономия	Зарезервированные средства на счете по обязательствам	Комментарии
Административные и хозяйственные расходы						
1.1	Содержание сторожки, ворота, замки	5 600,00 Р	6739	-1 139,00 Р		ремонт ворот(доводчик на ворота, уловитель ворот), замена насоса в сторожке,
1.2	Техобслуживание скважины и водонапорной башни разконсервация, промывка	6 200,00 Р	0	6 200,00 Р		

1.3	Техобслуживание и ремонт снегоуборщика + запчасти + масло+ расходники	31 000,00 ₽	26840	4 160,00 ₽		
1.5	Техобслуживание и ремонт камер видеонаблюдения.	4 000,00 ₽	3252	748,00 ₽		
1.6	ГСМ для снегоуборщика на 9 чисток за зиму АИ 92	6 432,00 ₽	5030,5	1 401,50 ₽		
1.7.1	Светильник консольный	10 800,00 ₽	0	10 800,00 ₽		
1.7.2	крепление для консольных светильников	1 200,00 ₽	0	1 200,00 ₽		
1.7.3	Фотореле	1 320,00 ₽	0	1 320,00 ₽		
1.7.4	Зажим ЗОИ для СИП	3 400,00 ₽	0	3 400,00 ₽		
1.7.5	Ремонт и обслуживание электросетей (Замена светильников, замена автоматов, электромонтажные работы, подтяжка провода, замена крепежа)	7 000,00 ₽	7000	0,00 ₽		Замена 4 светильников, замена двух автоматов в ВРУ, стяжка опоры 45
1.8.1	Отправка заказных писем почтой россии	288,00 ₽	0	288,00 ₽		
1.8.2	Бумага А4 для печати	344,00 ₽	0	344,00 ₽	344,00 ₽	
1.9	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	4 600,00 ₽	5 199,32 ₽	-599,32 ₽		Повышение НДС до 22% с 1.01.2026
1.10	Сопровождение 1С Садовод	27 000,00 ₽	27500	-500,00 ₽		Повышение НДС до 22% с 1.01.2026
1.11	Платные гос услуги (Росреестр, нотариус, гос пошлины)	2 700,00 ₽	3280	-580,00 ₽		Повышение расценок на услуги РОСРЕЕСТРА в 2 раза
1.12	Услуги связи ПАО "МегаФон" (управление воротами, насосом, видеонаблюдение)	5 040,00 ₽	4440	600,00 ₽		
1.13	Дрова березовые сторожу для печного отопления на зиму для печного отопления, куб/м	46 000,00 ₽	0	0,00 ₽	46 000,00 ₽	
1.14	Установка и выемка насоса либо консервация расконсервация скважины.	6 000,00 ₽	6 000,00 ₽	0,00 ₽		
1.15	Анализ воды для сдачи ежегодной отчетности	2 200,00 ₽	0	2 200,00 ₽		
1.16	Обращение с ТКО в год июль 2025 - июнь 2026	25 474,13 ₽	29698	-4 223,87 ₽		Изменение НДС и Тарифной политики
Благоустройство территории						
2.1.1	Противопожарные и экологические мероприятия, покос травы спил кустарника на землях общего пользования, уборка спила веток и мусора вдоль внешнего периметра забора, где осуществляется проход и проезд транспорта. Порубка деревьев и кустарников, уничтожение веток) по договору работ с самозанятым)	17 400,00 ₽	5687	11 713,00 ₽		Обработка гербицидом аллей, расчистка от кустарника участка 73, 4 аллеи.
2.2.1	Уборка снега погрузчиком	0,00 ₽	28000	-28 000,00 ₽		Внеплановая уборка большого количества снега погрузчиком и вывоз за территорию СНТ

2.2.2	Уборка снега с аллеи в зимний период согласно требованию противопожарной безопасности	45 000,00 ₽	55000	-10 000,00 ₽		Вместо 9 уборок произведено 11
Расходы на электроэнергию для общих нужд 4,68 за 1 кВт часов дней						
3.1	Освещение аллеи круглогодично	26 683,18 ₽	28 212,18 ₽	-1 529,00 ₽		Повышение НДС до 22% с 1.01.2026
3.2	Расходы на электроэнергию для подачи поливочной воды 5,5 кВт*3ч*120 дней	11 345,40 ₽	12 125,40 ₽	-780,00 ₽		Повышение НДС до 22% с 1.01.2026
3.3	Видеонаблюдение затраты на электроэнергию 8 камер, регистратор, монитор, 7 радиомостов, коммутатор	6 121,32 ₽	6 242,12 ₽	-120,81 ₽		Повышение НДС до 22% с 1.01.2026
3.4	Электроснабжение автоматических ворот, насосов в сторожке и на 1 аллее для забора воды из скважин среднее по показаниям счетчиков за 2024	2 135,95 ₽	2 199,95 ₽	-64,00 ₽		Повышение НДС до 22% с 1.01.2026
3.5	Технологические потери электроэнергии в сетях СНТ. Расчетное значение составляет 6,1% потребленной энергии. Для расчёта потерь принимается значение потребленной электроэнергии за последний финансовый год	43 702,05 ₽	57 702,05 ₽	-14 000,00 ₽		Увеличение потребления ЭЭ и Повышение НДС до 22% с 1.01.2026
Налоги и взносы						
4.1	Налог на землю общего пользования 0,2% ставка в год	11 785,27 ₽	7 690,00 ₽	1 532,27 ₽	2 563,00 ₽	
4.2	Налог на доходы физических лиц	32 760,00 ₽	28 080,00 ₽	0,00 ₽	4 680,00 ₽	
4.2	Обязательные отчисления с заработной платы и по договорам ГПХ в социальный фонд России в 30%	75 600,00 ₽	64 800,00 ₽	0,00 ₽	10 800,00 ₽	
4.3	Обязательные отчисления с заработной платы взносы от НС и ПЗ в СФР в 0,2%	508,00 ₽	436,00 ₽	0,00 ₽	72,00 ₽	
4.4	Водный налог	9 374,40 ₽	0,00 ₽	9 374,40 ₽		
4.5	Взнос в союз садоводов РТ	0,00 ₽	3 030,00 ₽	-3 030,00 ₽		В счет экономии водного налога
Зарботная плата по трудовым договорам						
5.1	Председатель СНТ 0,5 ставки 10 000 в месяц	121 800,00 ₽	104400	0,00 ₽	17 400,00 ₽	
5.2	Сторож-обходчик 0,4 ставки 8 000 в месяц	97 440,00 ₽	83520	0,00 ₽	13 920,00 ₽	
5.3	Вознаграждение Ревизору	9 000,00 ₽	0	0,00 ₽	9 000,00 ₽	
Резервный фонд						
6	Создание резервного фонда на непредвиденные расходы	60 000,00 ₽		60000		
Непредвиденные расходы						
6.1	Обустройство плавучего понтона		22 872,00 ₽	-22 872,00 ₽		В счет ТО скважины и водонапорной башни, Анализ воды, замена светильников

6.2	Покупка насоса Гном		34 028,90 Р	-34 028,90 Р		В счет резервного фонда
6.3	Рмонт Трубопровода		21 982,90 Р	-21 982,90 Р		В счет резервного фонда
	Итого	767 253,69 Р	609 073,52 Р	53 745,17 Р	104 779,00 Р	

Целевые взносы						
Выполнение работ по строительству систем хозяйственно-бытового водоснабжения (артезианская скважина 100м, Водонапорная башня 50м3) под ключ с субсидированием части затрат, связанных по выполнению работ по строительству. Стоимость всех работ оценивается в 6,3 миллиона рублей, финансирование части затрат по которым берет на себя государство. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 6 мая 2023 г. N 574 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Татарстан садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на финансовое обеспечение части затрат, связанных с выполнением работ по строительству, или капитальному ремонту, или реконструкции систем хозяйственно-бытового водоснабжения (за исключением распределительных сетей водоснабжения) или площадок для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов" (с изменениями и дополнениями). Это даст возможность иметь артезианскую воду на протяжении всего теплого сезона.						
	Наименование статьи	Заложенные затраты в смету	Фактические затраты	Расхождение – перерасход + Экономия	Зарезервированы е средства на счете по обязательствам	Комментарии
7.1	Разработка проекта и сметной документации ООО "Вент Сервис"	133 200,00 Р	133 200,00 Р	0,00 Р		Работы выполнены до 1.07.2026 проект подготовлен и получен
7.2	Строительный контроль за качеством и объемом выполнения работ организацией,	111 000,00 Р	111 000,00 Р	0,00 Р		Деньги перечислены на счет подрядчика, в случае нереализации проекта, средства будут возвращены на счет СНТ 1.07.2026
7.3	Государственная экспертиза проекта	148 000,00 Р	148 000,00 Р	0,00 Р		Гос экспертиза пройдена получено заключение 1.07.2026
7.4	Оплата 1% от стоимости работ по реконструкции систем водоснабжения постановление КМРТ 12.05.2025 № 310	84 271,80 Р	0,00 Р	84 271,80 Р	84 271,80 Р	Резервируем средства на 27 год
7.5	Установка забора сетка рабица по периметру водозабора 28м с калиткой (требование минсельхоз)	28 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	28 000,00 Р	Резервируем средства на 26 год
7.6	Видеокамера	4 500,00 Р	3 242,00 Р	1 258,00 Р		
7.7	Подготовка скважины к запуску, промывка труб дезинфекция	5 000,00 Р	0,00 Р	5 000,00 Р	5 000,00 Р	
7	Итого:			395 442,00 Р	117 271,80 Р	
Замена аварийных дальних ворот.						
8.1	Ворота распашные решетчатые с калиткой ширина 4м высота	59 000,00 Р	59000	0,00 Р		

8.2	Работы по монтажу и установке ворот	30 000,00 Р	30000	0,00 Р		
8.3	Фурнитура (заглушки, доводчик, болты гайки, изготовление запорного устройства)	6 000,00 Р	6 000,00 Р	0,00 Р		
8	Итого			95 000,00 Р		
Восстановление ограждения СНТ Обязательства 2024						
9	Восстановление разрушенных фрагментов ограждения СНТ 72 уч =18м, 73 = 16м, 109 = 24м Профнастил Итого= 58м	478820	271000	207820	207820	