

## Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка». За 2024 финансовый год.

### Доходная часть (поступление денежных средств) :

|                                                                                             |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Остатки денежных средств на 1.07.2024                                                       | 102 803,57 ₽   |
| Поступление взносов от садоводов С 1 Июля 2024 по 15 мая 2025 включая оплату электроэнергии | 1 519 898,48 ₽ |
| Продажа Емкости (Бочки)                                                                     | 232 500,00 ₽   |
| Итого поступило:                                                                            | 1 855 202,05 ₽ |

### Расходная часть (Расход денежных средств):

|                                                                                               |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Расходы Членские (без учета расхода на электроэнергию на общие нужды и потери)                | 358 639,85 ₽          |
| Расходы Целевые взносы                                                                        | 162 518,80 ₽          |
| Оплата ЭЭ по договору с Татэнергосбытом                                                       | 495 958,53 ₽          |
| Средства зарезервировано по обязательствам до 1.07.2025 членские взносы (условные начисления) | 137 743,32 ₽          |
| Средства зарезервировано по обязательствам целевые взносы до 31.12.2025 (условные начисления) | 478 820,00 ₽          |
| <b>Итого</b>                                                                                  | <b>1 633 680,50 ₽</b> |

|                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Свободный остаток денежных средств на 15 апреля 2024                               | 221 521,55 ₽ |
| Задолженность по взносам и электроэнергии                                          | 245 000,00 ₽ |
| Прогнозируемое поступление денежных средств (Погашение задолженности) до 1.09.2025 | 170 000,00 ₽ |

### Расшифровка расходов

| Членские взносы |                                                                                                                                       |                                 |                     |                                     |                                                       |                                                                                                                            |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №               | Наименование статьи расходов по членским взносам                                                                                      | Заложенные затраты в смету 2024 | Фактические затраты | Расхождение – перерасход + Экономия | Зарезервированные средства на счете по обязательствам | Комментарии                                                                                                                |
| 1.1             | Содержание сторожки, мелкий ремонт, замки, обмазка печи                                                                               | 5 000,00 ₽                      | 1 457,00 ₽          | 3 543,00                            | 0,00 ₽                                                | Покупка колючей проволоки для закрытия проходов в заборе от собак и посторонних                                            |
| 1.2             | Техобслуживание и ремонт насоса + прокладки + масло+ расходники                                                                       | 6 200,00 ₽                      | 0,00 ₽              | 2 510,00                            | 3 690,00 ₽                                            | Замена вышедших из строя головок гидранта ГР-50 на летнем водопроводе в количестве 4 штук                                  |
| 1.3             | Техобслуживание и ремонт снегоборщика + запчасти + масло+ расходники                                                                  | 31 000,00 ₽                     | 4 133,00 ₽          | 26 867,00                           | 0,00 ₽                                                | из-за малоснежной зимы ремонт не пришлось проводить                                                                        |
| 1.4             | Трехсекционная лестница Inforce 3x11 ЛП-03-11                                                                                         | 18 000,00 ₽                     | 19 900,00 ₽         | -1 900,00                           | 0,00 ₽                                                |                                                                                                                            |
| 1.5             | Техобслуживание и ремонт камер видеонаблюдения.                                                                                       | 4 000,00 ₽                      | 0,00 ₽              | 748,00                              | 3 252,00 ₽                                            | Заменена одна камера разбитая наркоманами на центральной аллее, одна камера вышедшая из строя (аппаратная неисправность)   |
| 1.6             | ГСМ для снегоборщика на 9 чисток за зиму АИ 92                                                                                        | 6 003,20 ₽                      | 941,50 ₽            | 5 061,70                            | 0,00 ₽                                                | Малоснежная зима позволила сэкономить на чистке дорог                                                                      |
| 1.7.1           | Светильник консольный                                                                                                                 | 10 200,00 ₽                     | 7 598,00 ₽          | 2 602,00                            | 0,00 ₽                                                |                                                                                                                            |
| 1.7.2           | Крепление для консольных светильников                                                                                                 | 3 000,00 ₽                      | 1 590,00 ₽          | 1 410,00                            | 0,00 ₽                                                |                                                                                                                            |
| 1.7.3           | Фотореле                                                                                                                              | 1 080,00 ₽                      | 435,00 ₽            | 645,00                              | 0,00 ₽                                                |                                                                                                                            |
| 1.7.4           | Зажим ЗОИ для СИП                                                                                                                     | 3 400,00 ₽                      | 0,00 ₽              | 3 400,00                            | 0,00 ₽                                                |                                                                                                                            |
| 1.7.5           | Ремонт и обслуживание электросетей (Замена светильников, замена автоматов, электромонтажные работы, подтяжка провода, замена крепежа) | 12 600,00 ₽                     | 0,00 ₽              | 12 600,00                           | 0,00 ₽                                                | заменено 5 светильников установлен 1 дополнительный, заменено 4 Реле, заменен анкер около 69 участка, подключен 74 участок |
| 1.8.1           | Отправка заказных писем почтой России                                                                                                 | 440,00 ₽                        | 0,00 ₽              | 0,00                                | 440,00 ₽                                              | в счет досудебных издержек будет выплачено юридической фирме                                                               |
| 1.8.2           | Бумага А4 для печати                                                                                                                  | 323,00 ₽                        | 0,00 ₽              | 0,00                                | 323,00 ₽                                              |                                                                                                                            |
| 1.8.3           | Картридж NetProduct PC-211EV для Pantum m6500w / P2200                                                                                | 820,00 ₽                        | 850,00 ₽            | -30,00                              | 0,00 ₽                                                |                                                                                                                            |
| 1.9             | Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)                                                                                 | 4 600,00 ₽                      | 503,78 ₽            | 3 956,22                            | 140,00 ₽                                              |                                                                                                                            |
| 1.10            | Сопровождение 1С Садовод                                                                                                              | 23 400,00 ₽                     | 21 900,00 ₽         | 1 500,00                            | 0,00 ₽                                                | Получена скидка от партнера                                                                                                |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11                                                              | Платные гос услуги (Росреестр, нотариус, гос пошлины)                                                                                                                                                                                                                                     | 3 600,00 ₽  | 0,00 ₽      | 1 300,00  | 2 300,00 ₽  | На получение выписки из росреестра участие в конкурсе                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.12                                                              | Услуги связи ПАО "МегаФон" ( управление воротами, насосом, видеонаблюдение)                                                                                                                                                                                                               | 4 440,00 ₽  | 2 450,00 ₽  | 1 990,00  | 0,00 ₽      | Скидка 50% на услуги связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.13                                                              | Дрова березовые сторожу для печного отопления на зиму для печного отопления, куб/м                                                                                                                                                                                                        | 33 600,00 ₽ | 33 600,00 ₽ | 0,00      | 0,00 ₽      | В счет погашения ЭЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.14                                                              | Установка и выемка насоса                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 000,00 ₽  | 6 000,00 ₽  | 0,00      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.15                                                              | Обращение с ТКО в год июль 2024 - июнь 2025                                                                                                                                                                                                                                               | 23 392,32 ₽ | 19 418,62 ₽ | 0,00      | 3 973,70 ₽  | оплата за апрель - июнь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.16                                                              | Блок бесперебойного питания для автоматических ворот ECOVOLT TERMO 612+ АКБ                                                                                                                                                                                                               | 24 051,00 ₽ | 0,00 ₽      | 4 051,00  | 20 000,00 ₽ | Покупка комплекта датчиков проезда, плата управления в АТР согласно утвержденной сметы 2023                                                                                                                                                                                                                                               |
| Благоустройство территории                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1.1                                                             | Противопожарные и экологические мероприятия, покос травы спил кустарника на землях общего пользования, уборка спила веток и мусора вдоль внешнего периметра забора, где осуществляется проход и проезд транспорта. Порубка деревьев и кустарников, уничтожение веток работы с самозанятым | 13 000,00 ₽ | 8 100,00 ₽  | 4 900,00  | 0,00 ₽      | Спилены 7 американских кленов на 4 аллее, два на 5 алее за забором, обрыв к ноксе, два кустарника на 3 алее, На 73 участке бесхоном 7 итого порядка 17 стволов американского клена и боярышника, уборка мусора вдоль забора, уборка на территории сторожки, проведена обработка гербицидом алей и прилегающей территории 3 раза за сезон. |
| 2.1.2                                                             | Гербицид торнадо 360                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 400,00 ₽  | 7 352,00 ₽  | -4 952,00 | 0,00 ₽      | закуплено 10 литров по оптовой цене для обработки на 3 сезона                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2                                                               | Уборка снега с аллей в зимний период согласно требованию противопожарной безопасности                                                                                                                                                                                                     | 45 000,00 ₽ | 10 000,00 ₽ | 35 000,00 | 0,00 ₽      | произведено 2 уборки снега из-за малоснежной зимы                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.3                                                               | Краска для покраски забора серая 3 в 1 2,7л                                                                                                                                                                                                                                               | 1 894,00 ₽  | 0,00 ₽      | 0,00      | 1 894,00 ₽  | работы запланированы на июнь                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Расходы на электроэнергию для общих нужд 4,68 за 1 кВт часов дней |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1                                                               | Освещение аллей круглогодично                                                                                                                                                                                                                                                             | 21 671,18 ₽ | 16 253,39 ₽ | 0,00      | 5 417,80 ₽  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.2                                                               | Расходы на электроэнергию для подачи поливочной воды 5,5 кВт*3ч*120 дней                                                                                                                                                                                                                  | 10 078,20 ₽ | 7 558,65 ₽  | 0,00      | 2 519,55 ₽  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.3                                                               | Видеонаблюдение затраты на электроэнергию 8 камер, регистратор, монитор, 7 радиомостов, коммутатор                                                                                                                                                                                        | 5 437,61 ₽  | 4 078,21 ₽  | 0,00      | 1 359,40 ₽  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.4                                                               | Электроснабжение автоматических ворот, насосов в сторожке и на 1 аллее для забора воды из скважин среднее по показаниям счетчиков за 2022                                                                                                                                                 | 1 897,38 ₽  | 1 423,03 ₽  | 0,00      | 474,34 ₽    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                       |                                                                                                                                                                                                             |              |             |      |             |  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|------|-------------|--|
| 3.5                                   | Технологические потери электроэнергии в сетях СНТ. Расчетное значение составляет 6,1% потребленной энергии. Для расчёта потерь принимается значение потребленной электроэнергии за последний финансовый год | 38 820,85 ₽  | 29 115,64 ₽ | 0,00 | 9 705,21 ₽  |  |
| Налоги и взносы                       |                                                                                                                                                                                                             |              |             |      |             |  |
| 4.1                                   | Налог на землю общего пользования 0,2% ставка в год                                                                                                                                                         | 11 785,27 ₽  | 8 838,95 ₽  | 0,00 | 2 946,32 ₽  |  |
| 4.2                                   | Налог на доходы физических лиц                                                                                                                                                                              | 28 080,00 ₽  | 21 060,00 ₽ | 0,00 | 7 020,00 ₽  |  |
| 4.2                                   | Обязательные отчисления с заработной платы и по договорам ГПХ в социальный фонд России в 30%                                                                                                                | 64 800,00 ₽  | 48 600,00 ₽ | 0,00 | 16 200,00 ₽ |  |
| 4.3                                   | Обязательные отчисления с заработной платы взносы от НС и ПЗ в СФР в 0,2%                                                                                                                                   | 432,00 ₽     | 324,00 ₽    | 0,00 | 108,00 ₽    |  |
| Зарботная плата по трудовым договорам |                                                                                                                                                                                                             |              |             |      |             |  |
| 5.1                                   | Председатель СНТ 0,25 ставки 10 000 в месяц                                                                                                                                                                 | 104 400,00 ₽ | 78300       | 0,00 | 26 100,00 ₽ |  |
| 5.2                                   | Сторож-обходчик 0,25 ставки 8 000 в месяц                                                                                                                                                                   | 83 520,00 ₽  | 62640       | 0,00 | 20 880,00 ₽ |  |
| 5.3                                   | Вознаграждение Ревизору                                                                                                                                                                                     | 9 000,00 ₽   | 0           | 0,00 | 9 000,00 ₽  |  |

| Целевые взносы |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                     |                                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №              | Наименование статьи расходов по членским взносам                                                                                                                                                                                                                                                      | Заложенные затраты в смету | Фактические затраты | Расхождение – перерасход + Экономия | Зарезервированные средства на счете по обязательствам | Комментарии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7              | Расширение перемычки между ТП электросетей и ВРУ СНТ до пропускной способности 90кВА<br>Цель - исключение аварийного отключения линий в холодные месяцы и приведение энергоснабжения СНТ к нормативу и требованиям согласно Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 02.03.2021) ▯ | 22859,6                    | 18018,8             | 4840,8                              | 0                                                     | Работы выполнены своими силами. Пересобран ВРУ, заменен главный вводной автомат на 150А установлены медные кабели с большим сечением. Проброшен и оконечен от ТП до ВРУ провод СИП-4-4*70. Старый провод СИП-4 -4*25 демонтирован. Электрические сети запросили за работы по переключению фидера 25 000 рублей, Работы были выполнены своими силами. |

|    |                                                                                                                                                            |        |        |       |        |                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Восстановление разрушенных фрагментов ограждения СНТ<br>100 уч.= 82м, Рабица, бетонное основание<br>17 уч =62м, 73 = 16м, 109 = 24м Профнастил Итого= 102м | 478820 | 0      | 0     | 478820 | Работы планируется провести после проведения ККР из-за проблемных участков |
| 9  | Отсыпка Боковых проездов дробленой крошкой. Бой бетона, доставка, работы                                                                                   | 123930 | 129500 | -5570 | 0      | работы выполнены в полном объеме                                           |
| 10 | Реконструкция водозаборного узла Бочки пластиковые, пиломатериалы, крепление, работы                                                                       | 58634  | 15000  | 43634 | 0      | Закуплено 8 бочек, работы приостановлены                                   |