

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 финансовый год. К приходно-расходной смете Садоводческого некоммерческого товарищества "СНТ Рябинка"**

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЕ НА 2025 финансовый год Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы расходов СНТ «Рябинка» на период 2024 финансовый год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2024-2025 год;
- Анализа цен на товары и услуги по расценкам на апрель месяц 2025 из открытых источников.

Размер членского взноса и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее платы, согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан с одного общего собственника земельного либо нескольких земельных участков находящихся в собственности у физического лица.

Размер целевого взноса рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Рябинка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

| №                                               | Наименование расхода                        | Обоснование стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Величина затрат в руб. |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Административные и хозяйственные расходы</b> |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 1.1                                             | Содержание сторожки                         | Сторожка требует обслуживания и ежегодного мелкого ремонта. Обмазка печки, обработка от жуков короедов, ремонт замков, обработка фасада против плесени и гнили, ремонт окон, ремонт полов, замена лампочек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 600,00 Р             |
| 1.2                                             | Затраты на содержание системы водоснабжения | необходимо ежегодно проводить техобслуживание насоса. Для забора воды из реки используется самый простой насос ГНОМ 35-40. Подача воды производится по часам. Срок службы насоса составляет 3 года, до капитального ремонта с учетом его эксплуатации в ненормативном режиме. Необходимы затраты на машинное масло для заливки в маслянную камеру, замена сальников и керамической прокладки в связи с износом. Затраты рассчитаны примерно с учетом стоимости работ. на 2025-2026 данную сумму оставить на уровне 2023-2024 | 6 200,00 Р             |
| 1.3                                             | Техобслуживание и ремонт снегоуборщика      | Расчитано на основании затрат за предыдущие годы и необходимости проведения регламентных работ по тех паспорту снегоотбрасывателя. Ремонт и замена изношенных деталей , Замена срезных шпилек, Замена моторного масла. Расчет произведен с учетом средних затрат за предыдущие годы                                                                                                                                                                                                                                          | 31 000,00 Р            |

|      |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.5  | Техобслуживание и ремонт системы видеонаблюдения      | На основании собраной статистики срок службы оборудования составляет от 2 до 5 лет. Из-за гроз, аварий на электросетях выходят из строя элементы систем видеонаблюдения. Стоимость одной камеры составляет порядка 3000-4000 руб и материалов с работами 1000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 000,00 ₽  |
| 1.6  | ГСМ для снегоуборщика на 9 чисток за зиму АИ 92       | За основу было взято потребление бензина АИ92 снегоуборщиком за 2021-2024г. С учетом индексации цен. Цена бензина 56 руб за литр. Требуется в среднем 13,4 литра на одну чистку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 432,00 ₽  |
| 1.7  | Ремонт и обслуживание электросетей СНТ                | Из-за растущей нагрузки на сети, износа сетей, а так же климатических воздействий, требуется замена отдельных элементов сети электроснабжения - Анкеров, Автоматических выключателей, зажимов ЗОИ, отслуживших срок службы светильников и датчиков освещенности. Стоимость заложена средняя на основании цен в ЛеманаПро, ТД Электотех, Все инструменты и затрат понесенных за предыдущие годы. В соседних СНТ цены варьируются от 25 000 до 50 000 рублей в пересчете на размеры нашей сети.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23 720,00 ₽ |
| 1.8  | Бумага, тонер, канцтовары, заказные письма            | Для организации делопроизводства в товариществе предусматриваются канцелярские расходы: покупка бумаги, файлов, папок, покупка и заправка картриджей для МФУ, почтовые услуги по рассылке претензионных писем, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний. Затраты составлены на основании расходов в предыдущие годы и мониторинга цен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 632,00 ₽    |
| 1.9  | Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) | Между ПАО Сбербанк и СНТ «Рябинка» заключён договор банковского обслуживания. Необходимость наличия расчётного счета, вызвана нормами действующего законодательства, в том числе: это приём взносов и платежей садоводов, расчёты с бюджетом и контрагентами. Тариф на операционное обслуживание Сбербанк предоставляет в зависимости от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 600,00 ₽  |
| 1.10 | Сопровождение 1С Садовод                              | 1С Садовод специализированное автоматизированное ПО для ведения учета потребностей СНТ. В разрезе участков принимаются взносы и рассчитывается задолженность членов СНТ. Учет взносов. В программе фиксируются и учитываются членские и целевые взносы, утвержденные на общем собрании садоводов. Начисления за электроэнергию и водоснабжение. Начисления рассчитываются автоматически по введенным показаниям счетчиков электроэнергии, а также счетчиков водоснабжения. Печать и рассылка квитанций на оплату. Распознавание оплаты от членов СНТ в выписках банка. Учет расходов. Учет зарплаты. Программа позволяет заполнять и сдавать через Интернет регламентированную отчетность в контролирующие органы. В соответствии с решением Правительства РФ необходимо сдавать бухгалтерскую и налоговую отчетность в электронном виде. Для этого ежегодно необходимо закупать лицензию для сдачи отчетности в ИФНС и Фонды..<br>Приложение экономит расходы на содержание Бухгалтера- Кассира на аутсорте (Сумма услуги в месяц для нашего СНТ составляет от 4700 рублей в месяц) | 27 000,00 ₽ |
| 1.11 | Платные гос услуги (Росреестр, нотариус, гос пошлины) | Для подачи документов в на получение субсидий нужны выписки из ЕГРН росреестра, копии правоустанавливающих документов на земельный участок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 700,00 ₽  |

|                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.12                              | Услуги связи ПАО "МегаФон" (управление воротами, насосом, видеонаблюдение)            | Для удаленного просмотра данных с системы видеонаблюдения, управления насосом снятия данных по работе электро сетей и открытия и настройки автоматических ворот необходим стабильный канал связи. Для функционирования сети необходимы 2 сим карты одна с минимальным трафиком ПД и звонков для устройств M2M, одна с тарифом передачи данных до 15 гб в месяц. Был выбран поставщик МегаФон Тариф Интернет вещей и Специалист для ЮЛ подробности <a href="https://tatarstan.megafon.ru/corporate/mobile/tariffs">https://tatarstan.megafon.ru/corporate/mobile/tariffs</a> с учетом того что СНТ является добросовестным пользователем услуг Была сделана скидка на тариф 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 040,00 ₽  |
| 1.13                              | Дрова березовые сторожу для печного отопления на зиму, куб/м                          | Требуется для отопления сторожки 16 куб. Заложена средняя цена 2875 за куб/м. Дрова привозят ровные уложенные не в навал нет гнили.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 46 000,00 ₽ |
| 1.14                              | Установка и выемка насоса                                                             | в Мае необходимо устанавливать насос для полива,проводить расконсервацию насоса, в Сентябре вынимать насос, сливать масло, очищать от грязи, консервировать станцию управления. Работы проводятся в составе трех человек из-за большого веса агрегата.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 000,00 ₽  |
| 1.15                              | Обращение с ТКО в год июль 2025 - июнь 2026                                           | Поставщик услуги УК ПЖКХ, стоимость услуги рассчитана на основе тарифов применяемых к СНТ по нормативу, так как у СНТ отсутствует площадка накопительная на территории для вывоза. Стоимость 22492,52 за 12 месяцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25 474,13 ₽ |
| <b>Благоустройство территории</b> |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| 2.1                               | Противопожарные и экологические мероприятия,                                          | Необходим покос травы по обочинам перед установкой морозов, Уничтожение травяной и кустарниковой растительности по внешнему периметру СНТ и на территории сторожки, обрезка кедра под опорой ЛЭП 10кв. Сумма заложена справочно с учетом затрат в прошлые годы и без учета спила крупномерных деревьев где цена варьируется от 20 до 150 т.р                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17 400,00 ₽ |
| 2.2                               | Уборка снега с аллей в зимний период согласно требованию противопожарной безопасности | С 01.01.2021 г. вступило в силу постановление Правительство Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». В соответствии со статьёй 16 Федерального закона «О пожарной безопасности» и на основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой. Также Ф3-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к первичным мерам пожарной безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования Товарищества. В целях противопожарной безопасности, для возможности проезда медицинской и пожарной техники, а так же для подъезда членов СНТ к своим участкам в зимний период, производится расчистка внутренних дорог СНТ, Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий и из расчёта количество чисток СНТ. Так какчасть аллей сильно заужена, пожарная техника пройти не сможет, так же расчистка осложняется сложностью рельефа. Предлагаемая сумма для утверждения за 9 чисток– 45 000,00руб. | 45 000,00 ₽ |

|                                                 |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Расходы на электроэнергию для общих нужд</b> |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 3.1                                             | Освещение аллей круглогодично                                                                     | Расчитано на основание данных светового календаря и количества светильников 30вт - 8 шт, 50вт-16 шт. 11 часов работы в среднем по году в сутки                                                                                                                                                                                                                         | 26 683,18 ₽  |
| 3.2                                             | Электроэнергия для подачи поливочной воды                                                         | Расчитано исходя из многолетних наблюдений. Расходы на электроэнергию для подачи поливочной воды 5,5 КВт (по паспорту)*5ч*120 дней* 5,73руб                                                                                                                                                                                                                            | 11 345,40 ₽  |
| 3.3                                             | Электроэнергия для системы видеонаблюдения                                                        | затраты на электроэнергию 8 камер, регистратор, монитор, 7 радиомостов, Роутер+ модем, коммутатор 24*365*859,36вт*4,68руб.                                                                                                                                                                                                                                             | 6 121,32 ₽   |
| 3.4                                             | Электроснабжение автоматических ворот, насосов в сторожке и на 1 аллее для забора воды из скважин | Расчитано на основании данных по показанию счетчиков за 1 календарный год                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 135,95 ₽   |
| 3.5                                             | Технологические потери электроэнергии в сетях СНТ.                                                | Среднее расчетное значение составляет 6,1% потребленной энергии СНТ. Для расчёта потерь принимается значение потребленной электроэнергии за последний финансовый год всеми абонентами включая расходы на нужды СНТ. Расчет потерь производится по данным программы расчета потерь в линиях 0,4 кв.                                                                     | 43 702,05 ₽  |
| <b>Налоги и взносы</b>                          |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 4.1                                             | Налог на землю общего в границах СНТ                                                              | Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего пользования включая дороги и презды. Плата установлена ФНС России на основании данных Росреестра для СНТ "Рябинка" Информационное письмо приходит на ежегодной основе                                                                                                                                     | 11 785,27 ₽  |
| 4.2                                             | Отчисления налогов с заработной платы                                                             | Расчитана налоговая база с заработной платы официально трудоустроенных работников СНТ председателя и сторожа. Отчисление 30,2% в социальный фонд (ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, ФСС травматизм - 0,2%), отчисление НДФЛ 13% в ФНС                                                                                                                        | 93 312,00 ₽  |
| 4.3                                             | Водный налог                                                                                      | НК РФ Статья 333.12. Налоговые ставки;→ налоговый район "Волго-Вятский" → бассейн "Волга"→ налоговая ставка в рублях за 1 тыс.куб.метров , забранной из подземных водных объектов - 336 руб., умноженный на коэффициент 4,65 за год 6 тыс.куб.метров                                                                                                                   | 9 374,40 ₽   |
| <b>Зароботная плата по трудовым договорам</b>   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 5.1                                             | Председатель                                                                                      | Зароботная плата председателя утверждается общим собранием. Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ с учетом среднего уровня заработка Исходя из данных мониторинга по СНТ г. Казани от 50 до 150 участков составляет от 10 до 30 т.р. в зависимости выполняемого функционала. Уровень заработной платы председателя повышался последний раз в 2018 году. | 104 400,00 ₽ |

|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 5.2 | Сторож-обходчик         | График работы, условия работы, обязанности сторожа устанавливаются трудовыми договорами. В обязанности сторожа входит обязанность обхода территории 2 раза в сутки и просмотр данных с камер видеонаблюдения в случае обнаружения подозрительной активности посторонними лицами вызов полиции и оповещения председателя или хозяина участка. Зарботная плата рассчитана исходя из средней зарплаты по небольшим СНТ | 83 520,00 ₽ |
| 5.3 | Вознаграждение Ревизору | Исходя из данных мониторинга по СНТ г. Казани от 50 до 150 участков установлена компенсация ревизору от 5 000 до 15 000                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9 000,00 ₽  |

#### Приходная часть

№ п/п

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|-----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 6.1 | Количество членов/собственников участков на 1.04.2025 | Согласно данным Росреестра                                                                                                                                                                                                                                              | 100          |
| 6.2 | Планируемое поступление                               | Расчитано на основании расходной сметы                                                                                                                                                                                                                                  | 720 377,69 ₽ |
| 6.3 | Взнос с одного собственника/члена СНТ                 | Расчитано на основании принятого решения 1 Член = 1 собственник (либо группа собственников одного участка, членом СНТ согласно устава может быть от одного участка только один титулованный собственник, решение принимается внутри совладельцами владельцами участка ) | 7 200,00 ₽   |