

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РЯБИНКА»

ПРОТОКОЛ №2/24 от 13 июля 2024г.

г. Казань

Форма проведения собрания: очередное общее собрание членов СНТ «Рябинка»

Форма голосования: очно-заочная на общем собрании членов СНТ «Рябинка»

Очная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» 30 июля 2024 г.

Заочная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» с «17» Июня 2024 г. по «30» июня 2024 г.

Дата подсчета голосов по бюллетеням: «13» июля 2024 г

По реестру членов СНТ: **86 человек**.

Роздано бюллетеней: **83**, возвращено: **57**, испорченных и недействительных бюллетеней: **1**

В собрании приняли участие членов СНТ: **53 человека**, что составляет **65%**. Количество садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке принявших голосование составило: **3 человека** (список прилагается в Приложении № 1, бюллетени прилагаются к списку)

Кворум для проведения собрания имеется.

Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, выборы председателя собрания

- 1) Отчет председателя о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, утверждение отчета за 2023 финансовый год.
- 2) Отчет ревизора о расходовании бюджета и выполнении работ. Утверждение отчета общим собранием.
- 3) Выборы правления товарищества.
- 4) Утверждение новой версии устава в связи с принятыми поправками правительством в ФЗ 217 (проведения общего собрания, правила определения размера взносов и порядок расчета размера взносов, применение средств электронного голосования, передача ЗОН ресурсоснабжающим организациям во временное пользование).
- 5) Увеличение пропускной способности электросетей до выделенной мощности на СНТ 90 Ква
- 6) Замена части внешнего забора СНТ, находящегося в аварийном состоянии вдоль уч. 16, 73, 108-109, 100.
- 7) Подсыпка дорог 1 аллея от 21 до 23 участка от 34 до 45 участка, 2 аллея от начала 51 до начала 47 участка, 4 аллея от центральной аллеи до перекрестка 3 и 4 аллей участок 82.
- 8) Реконструкция водозабора – строительство понтона для установки насоса.
- 9) Утверждение сметы и финансово экономического обоснования и суммы членских взносов на 2024/2025 годы.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

№	Формулировка поставленного на голосование решения.	Количество проголосовавших			Принятое правомое решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Назначить ревизора СНТ в состав счетной комиссии Минуллину О.Ю. участок №28 Назначить председателем собрания Забирова А.Ф. (председатель товарищества)	52	0	1	Решение принято
1.	Утвердить отчет председателя товарищества и правления, о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, за 2023 финансовый год.	52	0	1	Решение принято
2.	Утвердить финансовый отчет ревизора товарищества о расходовании денежных средств 2023 финансовый год.	50	0	3	Решение принято
3.	Избрать новый состав сроком на 3 года из числа членов товарищества. Согласно ФЗ 217 ст.18 П 3. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. Согласно ФЗ 217 ст.18 ч 2 По данному				

вопросу указанному в п.2 ч.1, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.				
1.	Волина Галина уч. 40	24		Не избран
2.	Габдуллин Рустем уч. 51	48		Избран
3.	Терехин Денис уч. 75	30		Не избран
4.	Ильин Александр уч. 112	37		Избран
4.	Утвердить устав СНТ «Рябинка» в новой редакции согласно Ф3 217 (устав товарищества от 2013 года действует только в той части, в которой не противоречит законодательству РФ).	52		1 Решение принято
5.	Увеличить пропускную способность перемычки на границе балансовой принадлежности электрических сетей СНТ и Татэнерго до отпущенных мощностей согласно договору стоимость материалов и работ (Целевой взнос составит 0,46 руб. с м ²)	55 (277)*		1 (4)* Решение принято
6.	Заменить аварийные части внешнего забора СНТ 100 уч.= 82м, Исполнение - сетка Рабица, бетонное основание под опоры. Требование СП 53.13330.2019 п 5.1 и особенность грунта. 17 уч =62м, 73 = 16м, 109 = 24м. Исполнение материал профнастил всего 102м (Целевой взнос составит 9,59 руб с м ²)	49 (240)*	3 (19)*	4 (33)* Решение принято
7.	Отсыпать проезды дробленым бетоном 1 аллея от 21 до 23 участка от 34 до 45 участка, 2 аллея от начала 51 до начала 47 участка, 4 аллея от центральной аллеи до перекрестка 3 и 4 аллей участок 82. (Целевой взнос составит 2,48 руб. с м ²)	51 (257)*	3 (16)*	2 (8)* Решение принято
8.	Реконструировать водозабор. Необходимо строительство понтона для установки насоса с целью удобства установки, снятия и ремонта, недопущения перегрева и выхода из строя из-за колебания уровня воды в старом русле Казанки и забора в водопровод донных отложений. (Целевой взнос составит 1,17 руб. с м ²)	52 (257)*	1 (16)*	3 (8)* Решение принято
9.	Утвердить смету и финансово экономическое обоснование суммы членских (для не членов (садоводов ведущих садоводство в индивидуальном порядке) плата за содержание имущества общего пользования и управления таким имуществом) на 2024 финансовый год. В размере 6 600 руб. с одного члена или собственника участка (ов).	55	0	1 Решение принято

*В скобках отражено количество голосов при расчете с сотки на основании принятого решения ОС (протокол 2/2021). Решение принимается квалифицированным большинством голосов.

Крайний срок внесения взносов целевых на лицевой счет товарищества **15 сентября 2024г.** Членских **15 октября 2024г.**

Председатель собрания _____ Забиров А.Ф.

Члены счетной комиссии _____ Миннуллина О.Ю.