

**Приходно-расходная смета на 2023.  
 Источник – Целевые взносы.**

Расходная часть

Докладка второго фидера от ВРУ до пересечения центральной и второй аллеи, Замена аварийных деревянных опор по 1 аллее с утановкой дополнительных опор ||  
 Цель - исключение аварийного отключения линий в холодные месяцы и приведение энергоснабжения СНТ к нормативу и требованиям согласно Постановление  
 Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 02.03.2021) ||

		кол-во	цена	стоимость
7.1	Провод СИП-2 3x35+1x54.6 ТРТС	388	247	95 836,00 ₽
7.2	Зажим анкерный ЗАН 50-70/1500	8	459,8	3 678,40 ₽
7.3	Скрепка С 20-ВК	32	22,56	721,92 ₽
7.4	Зажим ответвительный ЗОИ 16-95/2.5-35	16	360	5 760,00 ₽
7.5	Кронштейн анкерный КАМ-4000	8	308	2 464,00 ₽
7.6	Комплект промежуточной подвески ES 54-14 Р	7	534	3 736,04 ₽
7.7	Лента бандажная	2	2563	5 126,00 ₽
7.8	Опоры БУ+ Доставка + Монтаж	16	13000	208 000,00 ₽
7.9	Электромонтажные работы подвес кабеля + переключение абонентов	16	2 800	44 800,00 ₽
7.10	Комплект крепления подкоса	4	2000	8 000,00 ₽
7.11	Демонтаж старых опор	16	500	8 000,00 ₽
7	Итого:			386 122,36 ₽

Восстановление разрушенных фрагментов ограждения СНТ (Материал: Профнасил высота 2м, 2 поперечины, трубостойка D=76мм L=3м, профиль поперечин= 40мм,  
 бетонирование основания  
 31 уч.= 36м,  
 43 уч =33м,  
 101-105 = 76м,  
 112 уч= 36м  
 Итого= 186м

		кол-во	цена	стоимость
8.1	Профлист оцинкованный поставщик Леруа	186	526	97 836,00 ₽
8.2	Труба профильная 40*20	372	76	28 272,00 ₽
8.3	Труба профильная Э/С 76 (длина 3М)	76	1175	89 300,00 ₽
8.4	Кровельные саморезы STANDERS 5.5x19 сверлоконечные оцинкованные, на вес (около 225 шт./кг) расход (10шт на лист)	1760	2,2	3 872,00 ₽
8.5	Цемент	15	480	7 200,00 ₽
8.6	Доставка	1	4200	4 200,00 ₽
8.7	ПГС с доставкой	5	1200	6 000,00 ₽
8.8	Работы	186	1060	197 160,00 ₽
8.8	Демонтаж	1	5000	5 000,00 ₽
8	Итого			438 840,00 ₽

Приходная часть

9.1	Общая площадь участков	49927,21
9.2	Планируемое поступление по смете	824 962,36 ₽
9	Взнос с одного квадратного метра	16,52 ₽

**Приходно-расходная смета на 2023.**  
**Источник – Членские взносы.**

**Расходная часть**

№ п/п	Наименование статьи	цена	Коли чест во	Пер иод ичн ость	Сумма
<b>Административные и хозяйственные расходы</b>					
1.1	Содержание сторожки, ремонт маруэта, ремонт печи, ремонт пола	7 000,00 ₽	1	1	7 000,00 ₽
1.2.1	Насос ГНОМ 35-40,	42 800,00 ₽	1	1	42 800,00 ₽
1.2.2	Напорный шланг	1 887,00 ₽	15	1	28 305,00 ₽
1.2.3	Хомут силовой (5шт)	1 285,00 ₽	2	1	2 570,00 ₽
1.2.4	Головка гидранта	826,00 ₽	2	1	1 652,00 ₽
1.2.5	Кабель электрический АВВГ 4*6	68,11 ₽	100	1	6 811,00 ₽
1.2.6	Труба ПНД	38,62 ₽	100	1	3 862,00 ₽
1.3	Техобслуживание и ремонт снегоборщика + запчасти + масло+ расходники	28 000,00 ₽	1	1	28 000,00 ₽
1.4	Техобслуживание и ремонт ворот, запчасти и расходные материалы	7 300,00 ₽	1	1	7 300,00 ₽
1.5	Техобслуживание и ремонт камер видеонаблюдения (замена жесткого диска)	4 040,00 ₽	1	1	4 040,00 ₽
1.6	ГСМ для снегоборщика на 9 чисток за зиму АИ 92	47,02 ₽	13,4	8	5 040,01 ₽
1.7	Ремонт и обслуживание электросетей,	1 995,00 ₽	1	12	23 940,00 ₽
1.8	Бумага, тонер, канцтовары.	250,00 ₽	4	1	1 000,00 ₽
1.9	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	4 600,00 ₽	1	1	4 600,00 ₽
1.10	Сопровождение 1С Садовод	19 213,00 ₽	1	1	19 213,00 ₽
1.11	Платные гос услуги (Росреестр, нотариус, гос пошлины)	3 700,00 ₽	1	1	3 700,00 ₽
1.12	Услуги связи ПАО "МегаФон" ( управление воротами, насосом, видеонаблюдение)	370,00 ₽	1	12	4 440,00 ₽
1.13	Дрова березовые сторожу для печного отопления на зиму для печного отопления, куб/м	1 850,00 ₽	16	1	29 600,00 ₽
1.14	Установка и выемка насоса	1 000,00 ₽	3	2	6 000,00 ₽
1.15	Обращение с ТКО в год июль 2022 - июнь 2023	1 874,38 ₽	1	12	22 492,52 ₽
<b>Благоустройство территории</b>					
2.1.1	Противопожарные и экологические мероприятия, покос травы спил кустарника на землях общего пользования, уборка спила веток и мусора вдоль внешнего периметра забора, где осуществляется проход и проезд транспорта. Порубка деревьев и кустарников, уничтожение веток работы с самозанятым	3 200,00 ₽	1	3	9 600,00 ₽
2.1.2	Гербицид торнадо 500 цена за литр	1 200,00 ₽	1	2	2 400,00 ₽
2.2	Уборка снега с аллея в зимний период согласно требованию противопожарной безопасности	4 240,00 ₽	8	1	33 920,00 ₽
<b>Расходы на электроэнергию для общих нужд 4,68 за 1 кВт часов дней</b>					
3.1	Освещение аллея круглогодично	5,17 ₽	11	365	20 763,17 ₽
3.2	Расходы на электроэнергию для подачи поливочной воды 5,5 кВт*4,5ч*122 дня	25,74 ₽	4,5	122	14 157,00 ₽

3.3	Видеонаблюдение затраты на электроэнергию 8 камер, регистратор, монитор, 7 радиомостов, коммутатор	0,46 ₽	24	365	4 021,79 ₽
3.4	Электроснабжение автоматических ворот, насосов в сторожке и на 1 аллее для забора воды из скважин среднее по показаниям счетчиков за 2022	0,14 ₽	24	365	1 200,00 ₽
3.5	Технологические потери электроэнергии в сетях СНТ. Расчетное значение составляет 6,1% потребленной энергии. Для расчёта потерь принимается значение потребленной электроэнергии за последний финансовый год	2,57 ₽	24	365	22 554,91 ₽
<b>Налоги и взносы</b>					
4.1	Налог на землю общего пользования 0,2% ставка в год	2 946,32 ₽	4	1	11 785,27 ₽
4.2	Отчисления с заработной платы в 30,2% в социальный фонд, НДФЛ	7 776,00 ₽	12	1	93 312,00 ₽
<b>Зароботная плата по трудовым договорам</b>					
5.1	Председатель СНТ 0,5 ставки 10 000 в месяц	8 700,00 ₽	1	12	104 400,00 ₽
5.2	Сторож-обходчик 0,5 ставки 8 000 в месяц	6 960,00 ₽	1	12	83 520,00 ₽
5.3	Вознаграждение Ревизору	9 000,00 ₽	1	1	9 000,00 ₽
	<b>Итого</b>				<b>662 999,66 ₽</b>

### Приходная часть

<b>№ п/п</b>					
6.1	Количество членов/собственников участков на 1.06.2023				102
6.2	Планируемое поступление				662 999,66 ₽
6.3	Взнос с одного собственника/члена СНТ				<b>6 500,00 ₽</b>

### Финансово-экономическое обоснование

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЕ НА 2023 финансовый год Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы расходов СНТ «Рябинка» на период 2023 финансовый год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2023-2024 год;
- Анализа цен на товары и услуги по расценкам на Май месяц 2023 из открытых источников.

Размер членского взноса и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее платы, согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан с одного общего собственника земельного либо нескольких земельных участков находящихся в собственности у физического лица.

Размер целевого взноса рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Рябинка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

№ п/п	Наименование расхода	Обоснование стоимости	Величина затрат в руб. 2023 год
1.1	Содержание сторожки,	Необходимо восстановить утепление и гидроизоляцию чердака, карниз. Каменную печь, где отвалилась обмуровка и образовались щели заново обмазать ремонтной смесью и побелить. Укрепить половые доски. Обработать инсектицидом помещение против жуков короедов. включены затраты на материалы	7 000,00 Р

1.2	Затраты на содержание системы водоснабжения	Необходимо провести реконструкцию водозаборного узла для подчасы поливочной воды. Исторически сложилось что в СНТ отсутствует накопительная емкость для воды. Для полива требуется 60 тонн в сутки воды для полива в засушливое лето. Забор воды производится из поверхностного источника. Для забора воды из реки используется самый простой насос ГНОМ 35-40. Подача воды производится по часам. Срок службы насоса составляет 3 года, до капитального ремонта с учетом его эксплуатации в ненормативном режиме. Срок службы напорного шланга 3 года. Необходимо заменить воздушный питающий провод на подземный кабель, в связи с требованиями электросетей и правилами ПБ. Стоимость Насоса = 42 800 руб. Стоимость Кабеля и трубы ПНД для защиты кабеля = 10 800 руб, Напорный шланг 10+5м + головки ГР D100 + хомуты силовые 32 394 руб.	86 000,00 Р
1.3	Техобслуживание и ремонт снегоуборщика	Расчитано на основании затрат за предыдущие годы и необходимости проведения регламентных работ по тех паспорту снегоотбрасывателя. Ремонт и замена изношенных деталей, Замена срезных шпилек, Замена моторного масла	28 000,00 Р
1.4	Техобслуживание и ремонт ворот,	Необходимо приобрести в АТР (Аварийно Технический резерв) плату управления воротами для привода DOORHAN Sliding-1300, ролики качения. Так же в августе необходимо подкрашивать места сварки для исключения коррозии и разрушения шва. Цены заложены исключительно на материалы на основании средней стоимости в магазинах	7 300,00 Р
1.5	Техобслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	На основании собранной статистики срок службы жесткого диска в режиме постоянной записи составляет от 3 до 5 лет. Срок службы уличной камеры составляет от 2 до 6 лет. При установке системы видеонаблюдения жесткий диск был использован Б/У и СНТ расходы не понес.	4 040,00 Р
1.6	ГСМ для снегоуборщика на 9 чисток за зиму АИ 92	За основу было взято потребление бензина АИ92 снегоуборщиком за 2021-2022г. С учетом индексации цен. Цена бензина 47 руб за литр. Требуется 13,4 литра на одну чистку	5 040,00 Р
1.7	Ремонт и обслуживание электросетей СНТ	Из-за растущей нагрузки на сети, износа сетей, а так же климатических воздействий, требуется замена отдельных элементов сети электроснабжения - Анкеров, Автоматических выключателей, зажимов ЗОИ, отслуживших срок службы прожекторов и датчиков освещенности. Стоимость заложена примерная на основании ЦЕН в Леруа и ТД Электотех и затрат понесенных за предыдущие годы	23 940,00 Р
1.8	Бумага, тонер, канцтовары.	Пачка бумаги А4 = 319 руб, тонер-краска 411 руб одна заправка, отправка корреспонденции почтой РОССИИ 270 руб.	1 000,00 Р
1.9	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	Банковские услуги расчитаны с учетом комиссии, которую назначет сбер банк на платежи, выплаты ФЛ, Оплаты за товары и услуги на счета в других банках	4 600,00 Р

1.10	Сопровождение 1С Садовод	<p>1С Садовод специализированноеавтоматизированное ПО для ведения учета потребностей СНТ. В разрезе участков принимаются взносы и рассчитывается задолженность членов СНТ .Учет взносов. В программе фиксируются и учитываются членские и целевые взносы, утвержденные на общем собрании садоводов. Начисления за электроэнергию и водоснабжение. Начисления рассчитываются автоматически по введенным показаниям счетчиков электроэнергии, а также счетчиков водоснабжения. Поддерживается загрузка показаний счетчиков из внешних таблиц, например из Microsoft Excel.</p> <p>Печать и рассылка квитанций на оплату. В соответствии с 217-ФЗ расчеты в садоводческих товариществах следует вести через расчетные счета. Для оплаты через банк можно использовать квитанции, которые формируются в программе. Предусмотрена массовая рассылка квитанций членам СНТ по электронной почте.</p> <p>Прием оплаты от садоводов. Поддерживается прямой обмен с банками и распознавание оплаты от членов СНТ в выписках банка.</p> <p>Учет расходов. Расходы садового товарищества можно вести в разрезе направлений деятельности или целевых мероприятий.</p> <p>Учет зарплаты. В программе можно учитывать сотрудников СНТ, начислять и выплачивать зарплату.</p> <p>Регламентированная отчетность. Программа позволяет заполнять и сдавать через Интернет регламентированную отчетность в контролирующие органы.</p> <p>Мобильное приложение. Вводите показания счетчиков и просматривайте задолженности в любом месте. При определенных навыках председателя позволяет не прибегать к услугам бухгалтера и кассира годовая подписка 19 213руб</p>	19 213,00 Р
1.11	Платные гос услуги (Росреестр, нотариус, гос пошлины)	Для регистрации устава необходимо оплатить услуги нотариуса и возможно гос. Пошлину. Цена выбрана средняя на услуги нотариуса.	3 700,00 Р

1.12	Услуги связи ПАО "МегаФон" ( управление воротами, насосом, видеонаблюдение)	Для удаленного просмотра данных с системы видеонаблюдения, управления насосом снятия данных по работе электро сетей и открытия и настройки автоматических ворот садоводами необходимы стабильные канал связи. Подрядной организации по заказу Роскомнадзор был произведен выезд СНТ с измерительным оборудованием. Покрытие было измерено в разрезе 5 операторов мобильной связи. ТМТ -Радиопокрытие удовлетворительно, скорость передачи данных низкая, Билайн - покрытие радиосети плохое, скорость передачи данных местами отсутствует, Ростелеком (Теле2) - Покрытие радиосети удовлетворительно, скорость передачи данных низкая, МТС - Покрытие радиосети хорошее, скорость передачи данных средняя, МегаФон, Yota Покрытие радиосети хорошее, скорость передачи данных высокая местами средняя. Для функционирования сети необходимы 2 сим карты одна с минимальным трафиком ПД и звонков для устройств M2M, одна с тарифом передачи данных до 15 гб в месяц. Был выбран поставщик МегаФон Тариф Интернет вещей и Специалист для ЮЛ подробности <a href="https://samara.megafon.ru/corporate/mobile/tariffs">https://samara.megafon.ru/corporate/mobile/tariffs</a>	4 440,00 Р
1.13	Дрова березовые сторожу для печного отопления на зиму для печного отопления, куб/м	1 500-2 000 цена за 1 куб метр. Требуется для отопления сторожки 16 куб. Заложена средняя цена 1 850 за куб.	29 600,00 Р
1.14	Установка и выемка насоса	в Мае необходимо устанавливать насос для полива,проводить расконсервацию насоса, в Сентябре вынимать насос, сливать масло, очищать от грязи, консервировать станцию управления. Работы проводятся в составе трех человек из-за большого веса агрегата.	6 000,00 Р
1.15	Обращение с ТКО в год июль 2023 - июнь 2024	Поставщик услуги УК ПЖКХ, стоимость услуги рассчитана на основе тарифов применяемых к СНТ по нормативу, так как у СНТ отсутствует площадка накопительная на территории для вывоза. Стоимость 22492,52 за 12 месяцев	22 492,52 Р
<b>Благоустройство территории</b>			
2.1	Противопожарные и экологические мероприятия, покос травы, уничтожение сорняка, спил кустарников на территории общего пользования и вдоль заборп СНТ,	Необходим покос травы по обочинам перед установкой морозов, Уничтожение травяной и кустарниковой растительности по внешнему периметру СНТ и на территории сторожки. В смету заложена стоимость гербицида торнадо стоимость 1 200 руб за литр, Требуется 2 литра на сезон. Покос травы спил кустарника 2 600 руб. Работы рассчитаны и будут выполнены в 23 -24 году в самом минимальном объеме.	12 000,00 Р

2.2	Уборка снега с аллей в зимний период согласно требованию противопожарной безопасности	Согласно Постановлению Правительства РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», принятое 16 сентября 2020 года Статьи 71 "Правообладатели земельных участков в СНТ обязаны обеспечить надлежащее техническое содержание дорог, улиц и проездов в любое время года" высота покрова на дорогах и проездах пожарной техники не должна быть выше 5см. Складирование снега запрещено в водоохранной зоне. Для очистки снега на территории СНТ применяется бензиновый снегоотбрасыватель, так как аллеи сильно заужены и уборка трактором который чистит улицы в деревне не представляется возможным. Стоимость за одну чистку снега на территории СНТ дорог и проездов длиной 800 м и шириной 4м составляет от 3500 до 5000 руб. (уборка с трактором СНТ соизмеримо с Рябинкой по объемам работ без документов составляла в 2022 году минимально 4 000 руб + вывоз 12 000руб). Штраф за ненадлежащие складирование снега 300т.р на юр лицо, на физ лиц 50 000руб. Штраф налагающийся за неубранный снег на СНТ составляет от 100 до 200 т.р. В случае последствий СНТ должно компенсировать ущерб причиненный бездействие. На основании вышесказаного самый оптимальный метод уборки снега остается с помощью снеготбрасывается. Время на очистку дорог в СНТ за одну чистку составляет от 6 до 8 часов после снегопада. По опыту предыдущих лет. В зимний период необходимо провести 8 чисток снега. Стоимость одной чистки 4 240руб.	33 920,00 Р
<b>Расходы на электроэнергию для общих нужд</b>			
3.1	Освещение аллей круглогодично	Расчитано на основании данных светового календаря и количества светильников 30вт - 8 шт, 50вт-15 шт. 11 часов работы в среднем по году в сутки	20 763,17 Р
3.2	Электроэнергия для подачи поливочной воды	Расчитано исходя из многолетних наблюдений. Расходы на электроэнергию для подачи поливочной воды 5,5 КВт (по паспорту)*5ч*120 дней* 4,68руб	14 157,00 Р
3.3	Электроэнергия для системы видеонаблюдения	затраты на электроэнергию 8 камер, регистратор, монитор, 7 радиомостов, Роутер+ модем, коммутатор 24*365*859,36вт*4,68руб.	4 021,79 Р
3.4	Электроснабжение автоматических ворот, насосов в сторожке и на 1 аллее для забора воды из скважин	Расчитано на основании данных по показанию счетчиков за 1 календарный год	1 200,00 Р
3.5	Технологические потери электроэнергии в сетях СНТ.	Среднее расчетное значение составляет 6,1% потребленной энергии СНТ. Для расчёта потерь принимается значение потребленной электроэнергии за последний финансовый год	22 554,91 Р
<b>Налоги и взносы</b>			
4.1	Налог на землю общего в границах СНТ	Плата установлена ФНС России на основании данных Росреестра для СНТ "Рябинка"	11 785,27 Р

4.2	Отчисления налогов с заработной платы	Расчитана налоговая база с заработной платы официально трудоустроенных работников СНТ председателя и сторожа. Отчисление 30,2% в социальный фонд (ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, ФСС травматизм - 0,2%), отчисление НДФЛ 13% в ФНС	93 312,00 ₽
-----	---------------------------------------	---	-------------

**Зарботная плата по трудовым договорам**

5.1	Председатель	Зарботная плата председателя утверждается общим собранием. Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ с учетом среднего уровня заработка Исходя из данных мониторинга по СНТ г. Казани от 50 до 150 участков составляет от 10 до 30 т.р. в зависимости выполняемого функционала. Уровень заработной платы председателя повышался последний раз в 2018 году.	104 400,00 ₽
5.2	Сторож-обходчик	График работы, условия работы, обязанности сторожа устанавливаются трудовыми договорами. В обязанности сторожа входит обязанность обхода территории 2 раза в сутки и просмотр данных с камер видеонаблюдения в случае обнаружения подозрительной активности посторонними лицами вызов полиции и оповещения председателя или хозяина участка.	83 520,00 ₽
5.3	Вознаграждение Ревизору	Исходя из данных мониторинга по СНТ г. Казани от 50 до 150 участков установлена компенсация ревизору от 5 000 до 15 000	9 000,00 ₽

Итого

662999,6489

**Приходная часть**

№ п/п

6.1	Количество членов/собственников участков на 1.06.2023	Согласно данным Росреестра	102
6.2	Планируемое поступление	Расчитано на основании расходной сметы	662 999,65 ₽
6.3	Взнос с одного собственника/члена СНТ	Расчитано на основании принятого решения 1 Член = 1 собственник (либо группа собственников одного участка, членом СНТ может быть от одного участка только один собственник, решение принимается внутри совладельцами владельцами участка )	6 500,00 ₽