

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РЯБИНКА»**ПРОТОКОЛ №2/23 от 8 июля 2023г.****г. Казань**

Форма проведения собрания: очередное общее собрание членов СНТ «Рябинка»

Форма голосования: очно-заочная на общем собрании членов СНТ «Рябинка»

Очная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» 2 июля 2023 г.

Заочная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» с «19» Июня 2023 г. по «2» июля 2022 г.

Дата подсчета голосов по бюллетеням: «8» июля 2023 г

По реестру членов СНТ: **86 человек.**Роздано бюллетеней: **80**, возвращено: **61**, испорченных и недействительных бюллетеней: **0**В собрании приняли участие члены СНТ: **54 человека**, что составляет **63%**. Количество садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке принявших голосование составило: **7 человек** (список прилагается в Приложении № 1, бюллетени прилагаются к списку)Кворум для проведения собрания **имеется.**

Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, выборы председателя собрания

- 1) Отчет председателя о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, утверждение отчета за 2022-2023 финансовый год.
- 2) Отчет ревизора о расходовании бюджета и выполнении работ. Утверждение отчета общим собранием.
- 3) Выборы председателя товарищества.
- 4) Утверждение новой версии устава в связи с принятыми поправками правительством в ФЗ 217 (проведения общего собрания, правила определения размера взносов и порядок расчета размера взносов, применение средств электронного голосования).
- 5) Создание рабочей комиссии по надзору за выполнением положения об электроснабжении СНТ и федеральных законов об электроэнергетике.
- 6) Утверждение регламента о персональных данных.
- 7) Ознакомление с правилами противопожарной безопасности на территории СНТ.
- 8) Вынос приборов учета на опоры ЛЭП по границам участков.
- 9) Аварийные работы на сети летнего водоснабжения и пожаротушения. Покупка нового насоса, в связи с выходом из строя существующего. Прокладка новой линии электропитания насоса под землей (требование сетевой компании убрать воздушный подвес с деревьев, а также устранение нарушения требований пожарной безопасности по прокладке провода СИП по периметру сторожки, вынос станции управления насосом в сарай). Замена напорного шланга забора воды. (Аварийные работы были проведены на средства из бюджета собранные на ямочный ремонт дорог).
- 10) Замена части внешнего забора СНТ в аварийном состоянии вдоль уч. 31=36м, 43 уч =31м, 73уч=14м, 101-105=76м, 112уч=36м Всего 193 метра из 1 500 метров ветхого или отсутствующего забора средняя цена забора 2м из профнастила 1400 за метр.
- 11) Прокладка дополнительного провода СИП-2 3*35+1*54 от ТП до 2 аллеи 360 метров, замена аварийных опор 13 шт, установка новых 3 (приведение электроснабжения СНТ к нормативам, снижение технологических потерь, увеличение возможности отбора мощности у сетевой компании до номинальной согласно договору электроснабжения СНТ) стоимость всех работ 378 000 руб.
- 12) Вопрос продажи емкости 10т приобретенной в 2015 году, так как ее установка затратна и использование малоэффективно с учетом потребления воды СНТ.
- 13) Утверждение сметы и финансово экономического обоснования и суммы членских взносов на 2023/2024 годы

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

№	Формулировка поставленного на голосование решения.	Количество проголосовавших			Принятое правомерное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЯ	
	Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек: 1) Минуллину О.Ю. участок №28 2) Калинину Ж.С. участок №27 Назначить председателем собрания: 3) Забирова А.Ф. (председатель товарищества)	50	0	2	Решение принято
1	Утвердить отчет председателя товарищества и правления, о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, за 2022 финансовый год.	53	0	1	Решение принято
2.	Утвердить финансовый отчет ревизора товарищества о расходовании денежных средств 2022 финансовый год.	51	0	3	Решение принято
3.	Продлить полномочия председателя СНТ «Рябинка» Забирова Айрата Фаридовича участок 92 сроком на 3 года.	52	1	1	Решение принято
4.	Утвердить устав СНТ «Рябинка» в новой редакции согласно Ф3 217 (устав товарищества от 2013 года действует только в той части, в которой не противоречит законодательству РФ). С проектом нового устава на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 14.04.2023 N 123-ФЗ(проведения общего собрания, правила определения размера взносов и порядок расчета размера взносов, применение средств электронного голосования).	51	0	3	Решение принято
5.	Создать рабочую комиссию по надзору за выполнением положения об электроснабжении СНТ и федеральных законов об электроэнергетике ПП РФ N 442 от 04.05.2012 ПП № 861 от 27.12.2004. в составе председателя товарищества Забирова А.Ф. уч 92, Мосягина А. уч. 61, Ильина А.Н. уч.112.	53	0	1	Решение принято
6.	Утвердить регламент о персональных данных владельцев участков для ведения реестра (ФИО, Адрес регистрации, телефон, кадастровый номер участка, адрес электронной почты при наличии, копия свидетельства о регистрации права собственности)	50	0	4	Решение принято
7.	Ознакомится с СП 53.13330.2011, регламентирующий правила планировки и застройки территории в садоводческих товариществах; СП 55.13330.2016, устанавливающий противопожарные требования для частных жилых домов; Приказ МЧС России от 26.01.2016 № 26 «Об утверждении порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса; Постановление Правительства РФ № 390 «О противопожарном режиме» от 25 апреля 2012 года; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	50	0	4	Решение принято
8.	Вынести приборы учета на границу балансовой принадлежности согласно требования законов РФ в случаях; 1) неисправности ПУ и замена на новый. 2) строительство, реконструкция, утрата строения с расположенным в нем ПУ. 3) новое подключение. 4) окончание межповерочного интервала и несоответствие требованиям. 5) по собственному желанию Работы и материалы по переносу/замене электросчетчика проводятся за счет собственника участка или силами собственника участка.	41	3	9	Решение принято

9.	Утвердить перенос бюджета со статьи ремонт дорог на статью Аварийные работы на сети летнего водоснабжения и пожаротушения. (Покупка нового насоса, в связи с выходом из строя существующего. Прокладка новой линии электропитания насоса под землей (требование сетевой компании убрать воздушный подвес с деревьев, а так-же устранение нарушения требований пожарной безопасности по прокладке провода СИП по периметру сторожки, вынос станции управления насосом в сарай). Замена напорного рукава забора воды). Данные работы включены в смету 2023, собранные средства будут возвращены на статью ремонт дороги по обязательствам исполнения решения собрания 2022	57 (285)*	1 (4)*	2 (11)*	Решение принято
10.	Заменить самые аварийные части внешнего забора СНТ 31 уч.= 42м, 43 уч =32м, 101-105 = 76м, 112у ч= 36м Всего 186 метров из 800 метров ветхого или отсутствующего ограждения СНТ которое требуется заменить. По расчетам с учетом скидок на материал, цена забора высотой 2м из оцинкованного профнастила составит 2 331 за метр. Полная стоимость 433 588руб (Целесообразность установки забора вдоль Ноксы будет рассмотрено на очередном общем собрании и только после установления твердых границ участков, так как часть участков попадает в зону береговой полосы 20м от кромки воды, согласно водному кодексу, установка ограждений в этой зоне запрещена стб, ст27) (Целевой взнос составит 8,61 руб с м ²).	38 (197)*	11 (51)*	11 (53)*	Решение принято
11.	Проложить дополнительный провода СИП-2 3*35+1*54 от ТП до 2 аллеи 360 метров, заменить аварийные опоры 13 шт, установить новые 3 шт. (цель - приведение электроснабжения СНТ к нормативам, снижение технологических потерь, увеличение пропускной способности для исключения отключений линий в ЧНН в холодный период, и отбора мощностей у сетевой компании до номинальной согласно договору электроснабжения СНТ) стоимость всех работ 378 000 руб. (Целевой взнос составит 7,67 руб с м ²)	55 (280)*	0 (0)*	5 (21)*	Решение принято
12.	Выставить на продажу емкость для воды 10т. Приобретенную в 2015 году в связи с нецелесообразностью использования. Вырученными средствами от продажи будут храниться на счете до решения очередного собрания СНТ	60 (300)*	0 (0)*	1 (6)*	Решение принято
13.	Утвердить смету и финансово экономическое обоснование суммы членских (для не членов (садоводов ведущих садоводство в индивидуальном порядке) плата за содержание имущества общего пользования и управления таким имуществом) на 2023/2024 годы. В размере 6 500 руб. с одного члена или собственника участка (ов).	53 (263)*	3 (15)*	3 (16)*	Решение принято

*В скобках отражено количество голосов при расчете с сотки на основании принятого решения ОС (протокол 2/2021). Решение принимается квалифицированным большинством голосов.

Председатель собрания _____ Забиров А.Ф.

Члены счетной комиссии _____ Миннуллина О.Ю.

_____ Калинина Ж.С.