

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка». За 2022 финансовый год.

Доходная часть (поступление денежных средств) :

Остатки денежных средств на 07.06.2023	67 725,71 Р
Взносы садоводов с 1 Июля 2022 по 7 июня 2023 включая оплату электроэнергии	1 057 081,17 Р
Итого	1 124 806,88 Р

Расходная часть (Расход денежных средств):

Расходы Членские (без учета расхода на электроэнергию на общие нужды и потери)	454 257,62 Р
Расходы Целевые	259 187,00 Р
Оплата ЭЭ по договору с Татэнергосбытом	342 936,83 Р
Итого	1 056 381,45 Р

Остаток денежных средств на 7 июня 2023	68 425,43
Задолженность садоводов за электро энергию	65 760,30р
Задолженность по взносам с 2015 г	318776,39

Расшифровка расходов

Членские взносы						
№	Наименование статьи расходов по членским взносам	Заложенные затраты в смету	Фактические затраты	Расхождение – перерасход + Экономия	Зарезервированные средства на счете по обязательствам	Комментарии
1.Фонд оплаты труда						
1.1	Председатель СНТ 0,5 ставки 12 месяцев	104 400 Р	102 706 Р	1 694 Р	1 694 Р	Расчетный период с июня по май
1.2	Сторож-обходчик 0,5 ставки 12 месяцев	83 520 Р	76 560 Р	6 960 Р		ТД со сторожем заключен с 1.07
1.3	Вознаграждение ревизора в счет оплаты взносов	9 000 Р			9 000 Р	
2.Административно-хозяйственная деятельность						
2.1	Вознаграждение За установку и выемку насоса.	6 000,00 Р	4 009,00 Р	1 991,00 Р		
2.2	Противопожарные и экологические мероприятия, покос травы, уборка вдоль забора, вырубка деревьев и кустарников, обработка ЗОП гербицидом ,уборка снега в зимний период	24 200,00 Р	25 457,00 Р	-1 257,00 Р		6 чисток снега, цепь и масло для бензо пилы (Спил опор ЛЭП, спил деревьев на 4 алле и у сторожа) 01.12_ 03.12_ 23.12_ 5.01_ 27.01_ 12.02
2.3	Содержание, профилактика, ремонт летнего водопровода.	6 000,00 Р	20 163,00 Р	-14 163,00 Р		Замена напорного шланга

2.4	Техобслуживание поливочного насоса СНТ (ESQ ГНОМ-М 40-25) подрядной организацией. Замена масла, замена подшипников, замена уплотнительной муфты. Срок службы насоса рассчитан на 3 года.	7 000,00 ₽	42 800,00 ₽	-35 800,00 ₽		Замена насоса в связи с выходом из строя
2.5	Получение выписок из Росреестра на садоводов, услуги нотариуса.	3 500,00 ₽		3 500,00 ₽		
2.6	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка),	4 600,00 ₽	518,41 ₽	4 081,59 ₽		
2.7	Затраты на делопроизводство (канцелярия) - распечатка квитанций, канцтовары	1 000,00 ₽	518,95 ₽	481,05 ₽		Папки для архива документов СНТ
2.8	Заправка газового баллона сторожу 50л. Согласно практике за 2013-2019 На год сторожу требуется газ в объеме 100 литров. Цена за один баллон на май 2021 от 1400 до 1900руб.	3 000,00 ₽		3 000,00 ₽		
2.9	Содержание и мелкий ремонт сторожки, замена ламп, инвентарь хозяйственный, ремонт ворот, калиток и ограждения	9 000,00 ₽		9 000,00 ₽		
2.10	Дрова на зиму для печного отопления сторожу	28 800,00 ₽	20 000,00 ₽	8 800,00 ₽		
2.11	Обращение с ТКО вывоз мусора по договору с рег оператором ПЖКХ	21 336,48 ₽	21 990,74 ₽	-654,26 ₽		Изменение тарифов с 1.12.2024 внеплановое
2.12	Затраты на содержание электрических сетей, замена прожекторов освещения, электромонтажные работы на опорах ЛЭП сети СНТ, аварийный, плановый и предупредительный ремонт + Материалы.	17 000,00 ₽	21 240,00 ₽	-4 240,00 ₽		Мелкий ремонт сетей, замена подвешенного кабеля от насоса до Опоры на подземный с выносом насосной станции в сарай. Замена 8 прожекторов. Только материалы
2.13	Затраты на содержание снегоотбрасывателя и ГСМ .	19 410,00 ₽	21 100,00 ₽	-1 690,00 ₽		Ремонт снегоотбрасывателя, Покупка ГСМ, Болты срезные (расходник),
3.1	Уличное освещение:Время работы по году 12,9 часов в сутки (с учетом лета и зимы) 365 дней Расчетная потребляемая мощность составила 5 020 квт	19 077,27 ₽	20 123,00 ₽	-1 045,73 ₽		Изменение тарифов с 01.12.2023
3.2	Сторожка: расходы оплачиваются строго по смете по расчету 123 квт в месяц без учета потребления системы видеонаблюдения, (Потребление сверх сметы оплачивается сторожем из своих средств).	6 346,80 ₽		6 346,80 ₽		
3.3	Расходы электроэнергии на подачу поливочной воды. Потребление электроэнергии рассчитано на основании паспортных данных и графика полива в разрезе среднегодового потреблении воды садоводами - Насос ESQ ГНОМ-М 40-25 потребление 5,5квт с 5 мая по 15 сентября по 5 часов в сутки	13 007,50 ₽	13 204,12 ₽	-196,62 ₽		Показания по счетчику
3.4	Видеонаблюдение затраты на электроэнергию: Данные для расчета взяты по результатам измерения каждого прибора в отдельности 365 дней в неделю 24 часа в сутки	3 695,23 ₽	3 978,23 ₽	-283,00 ₽		Изменение тарифов с 01.12.2023

3.5	Технологические потери в сетях СНТ. Расчетный коэффициент по предпроектному изысканию сети составляет 6,5%.	14 889,37 ₽	22 290,84 ₽	-7 401,47 ₽		Изменение тарифов с 01.12.2023 и рост потребления электроэнергии
4.1	Налоги и сборы с доходов работников и нанятых по договору ГПХ	93 550,46 ₽	91 301,82 ₽	2 248,64 ₽		
4.2	Земельный налог.	11 785,00	5 892,50 ₽	5 892,50 ₽		Перерасчет за 2019г.
	Итого	510 118,11 ₽	513 853,81 ₽	-3 735,70 ₽		Перерасход на аварийно-восстановительные работы системы водоснабжения за счет экономии по другим статьям бюджета

Целевые взносы

№	Наименование статьи расходов по членским взносам	Заложенные затраты в смету	Фактические затраты	Расхождение – перерасход + Экономия	Зарезервированные средства на счете по обязательствам	Комментарии
6.1	Замена аварийных главных ворот на новые откатные автоматические, с монтажом "под ключ" Демонтаж старых ворот, заливка ленточного фундамента, установка противовеса, установка откатных ворот с калиткой, установка автоматики открытия через приложение на мобильном телефоне. По данной проблеме садоводы неоднократно обращались к председателю и членам правления.	175 000,00	225 627,00 ₽	-50 627,00 ₽		Изначально по заложенному бюджету подрядчик отказался выполнять данные работы и ушел с рынка. Был заключен новый договор с ТД стальком, так как он предложил наиболее выгодные условия по цене и качеству.
8.1	Подсыпка дорог. От 1 аллеи до дальних ворот	133800		133 800,00 ₽		Не проводилось в виду дефицита бюджета в связи с задолженностью садоводами и перерасходом на автоматические ворота.
9,1	Система видеонаблюдения установка 5 дополнительных камер, 4 радиомоста, жесткий диск.	40 608	33 560,00 ₽			Выполнено не в полном объеме из-за дефицита бюджета.
	Итого	349 408,00 ₽	259 187,00 ₽	90 221,00 ₽		