

1

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РЯБИНКА»
ПРОТОКОЛ №2/22 от 16 июля 2022г.

г. Казань

Форма проведения собрания: очередное общее собрание членов СНТ «Рябинка»

Форма голосования: очно-заочная на общем собрании членов СНТ «Рябинка»

Очная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» 10 июля 2022 г.

Заочная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» с «25» Июня 2022 г. по «10» июля 2022 г.

Дата подсчета голосов по бюллетеням: «16» июля 2022 г

По реестру членов СНТ: **82 человека.**

Роздано бюллетеней: **90**, возвращено: **55**, испорченных и недействительных бюллетеней: **1**

В собрании приняли участие члены СНТ: **48 человек**, что составляет **59%**. Количество садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке принявших голосование составило: **6 человек** (список прилагается в Приложении № 1, бюллетени прилагаются к списку)

Кворум для проведения собрания **имеется.**

Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, выборы председателя собрания

1. Утверждение отчета правления о проделанной работе,
2. Утверждение финансового отчета ревизора товарищества о расходовании денежных средств за 2021 финансовый год.
3. Принятие в члены товарищества
4. Взыскание дебиторской задолженности по взносам и платежам.
5. Утверждение устава товарищества в новой редакции.
6. Утверждение нового положения об электроснабжении.
7. Утверждение регламента о ревизионной комиссии
8. Вопрос Демонтаж забора за счет СНТ и организация заезда на участок 110
9. Приведение границ участков 29, 29а, и проезда до участка 30, в надлежащие состояние, согласно генплана СНТ.
10. Очистка территории прилегающего к участку силам владельца участка от растительности
11. Вопрос установки дополнительных камер на территории СНТ
12. Вопрос замены аварийных частей забора.
13. Вопрос докладки провода СИП для увеличения мощности
14. Вопрос отсыпки и ямочного ремонта дорог.
15. Вопрос замены центральных ворот.
16. Утверждение сметы и ФЭО суммы членских взносов

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

№	Формулировка поставленного на голосование решения.	Количество проголосовавших			Принятое правомерное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕ	
	Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек: 1) Минуллину О.Ю. участок №28 2) Калинину Ж.С. участок №27 Назначить председателем собрания: 3) Забирова А.Ф. (председатель товарищества)	46	1	1	Решение принято
1	Утвердить отчет председателя товарищества и правления, о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, за 2021-2022 финансовый год.	44	0	4	Решение принято
2.	Утвердить финансовый отчет ревизора товарищества о расходовании денежных средств 2021-2022 финансовый год.	43	1	4	Решение принято

3.	Принять в члены товарищества на основании поданных заявлений Принять в члены товарищества на основании поданных заявлений Усманова Дамира Камилевича участок 24 Каяшова Сергея Ивановича участок 25 Калинину Жанну Сергеевну участок 27 Саетову Луизу Рустамовну участок 31 Сапожникова Сергея Васильевича участок 56 Липина Михаила Александровича участок 97	48	0	0	Решение принято
4.	Заключить договор с ООО «Инкас Коллект» на взыскание дебиторской задолженности и передать материалы по взысканию задолженности на основании ст. 5 и 14 п 10 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ. По участкам 47, 74, 84, 100, 76, 73	46	1	1	Решение принято
5.	Утвердить устав СНТ «Рябинка» в новой редакции согласно ФЗ 217 (устав товарищества от 2013 года действует только в той части, в которой не противоречит законодательству РФ). С проектом нового устава можно ознакомиться на сайте https://snt-ryabinka.ru/ в разделе документы СНТ.	45	1	2	Решение принято
6.	Утвердить новое положение об электроснабжении СНТ «Рябинка». Новое положение разработано в завязи с изменением законодательства РФ и ежегодного прироста нагрузки на электрические сети СНТ. С проектом нового положения можно ознакомиться на сайте https://snt-ryabinka.ru/ в разделе документы СНТ.	46	1	1	Решение принято
7.	Утвердить регламент о Ревизионной комиссии/ревизоре. С проектом регламента можно ознакомиться на сайте https://snt-ryabinka.ru/ в разделе документы СНТ.	46	1	1	Решение принято
8.	Утвердить демонтаж металлического забора вдоль улицы Березовая за счет средств СНТ с целью возможности организации заезда на участок 110 и разрывом прохода по территории СНТ между главной и 5 аллеей (инициатор собственник участка 110)	5	40	3	Решение не принято
9.	Обязать собственника участков 29, 29а привести своими силами границы участка в соответствие с генеральным планом СНТ. Демонтировать незаконные постройки и забор с земель общего пользования, освободить проход шириной 3м от 1-й аллеи до участка №30. Срок устранения 1 октября 2022	42	3	3	Решение принято
10.	Обязать всех собственников земельных участков производить регулярную очистку прилегающей территории, проездов дорог от растительности и мусора в радиусе 4м. от участка. Ликвидировать свои посадки, компостные кучи, склады и постройки на аллеях. В случаях штрафных санкций надзорными органами, собственник участка - нарушитель несет личную ответственность за свои нарушения и возмещение понесенных расходов товариществу .	48	0	0	Решение принято
11.	Установить 5 дополнительных камер на территории СНТ для видеофиксации фактов нарушения и проникновения посторонних лиц на территорию. Стоимость системы 40 608,00 Р (Целевой взнос составит 0,81руб с м ²)	49 (238)*	2 (9)*	5 (22)*	Решение принято
12.	Заменить ветхие (аварийные) части забора уч. 31 уч. 73 уч. 105 -101. Стоимость материала и работ составит 297 000,00 Р (Целевой взнос составит 5,91руб с м ²) (Целесообразность установки забора вдоль Ноксы возможно рассмотреть на очередном общем собрании только после установления твердых границ участков, так как половина участков попадает в зону береговой полосы 20м от кромки воды, согласно водному кодексу, установка ограждений в этой зоне запрещена ст6, ст27)	32 (167)*	14 (59)*	7 (30)*	Решение не принято

13.	Доложить провод СИП-2 3*35+1*54 по замененным опорам от ТП до 2 аллеи длиной 360 метров с целью 1. снятия перегрузок на ВРУ и аварийного отключения электроснабжения СНТ. 2. Приведение величины напряжения в ЧНН в конце СНТ к нормативу. Стоимость материала и работ составит 135 423,00 Р (Целевой взнос составит 2,7 руб с м ²)	22 (117)*	29 (130)*	2 (9)*	Решение не принято
14.	Отсыпать дробленным бетоном центральную аллею от перекрестка 1 аллеи до дальних ворот. Стоимость материала и работ составит 133 800,00 Р (Целевой взнос составит 2,67 руб с м ²)	42 (209)*	8 (34)*	4 (17)*	Решение принято
15.	Заменить ветхие центральные ворота на новые автоматические (исключит заезд и сквозной проезд посторонних по территории СНТ, предотвратит заход на территорию бродячих животных). Стоимость материала и работ составит 175 000,00 Р (Целевой взнос составит 3,49 руб с м ²)	43 (202)*	8 (46)*	3 (13)*	Решение принято
16.	Утвердить смету и финансово экономическое обоснование суммы членских (для не членов (садоводов ведущих садоводство в индивидуальном порядке) плата за содержание имущества общего пользования и управления таким имуществом) на 2022/2023 годы. В размере 5 100 руб. с одного члена или собственника участка (ов).	49 (238)*	1 (5)*	4 (18)*	Решение принято

*В скобках отражено количество голосов при расчете с сотки на основании принятого решения ОС (протокол 2/2021). Решение принимается квалифицированным большинством голосов.

Председатель собрания




Члены счетной комиссии



Минуллина О.Г.



Калинина Ж.С.