

Планируемая приходно-расходная смета на 2022 для обсуждения на общем собрании.

Источник – взносы садоводов.

Членские взносы.

Работник	оклад в месяц	Количество месяцев	Заработная плата к выдаче	Вознаграждение к выдаче
Председатель СНТ 0,5 ставки	10 000 ₽	12	8 700,00 ₽	
Сторож-обходчик 0,5 ставки	8 000 ₽	12	6 960,00 ₽	
Вознаграждение ревизионной комиссии в счет оплаты взносов	0 ₽	2	-	9 000,00 ₽
Вознаграждение установка/выемка насоса по договору с самозанятым	0 ₽	2	-	6 000,00 ₽
Расходы		Расчетная единица	цена	стоимость
Налог на землю общего пользования 0,2% ставка в год		12 месяцев	5 892 632,50 ₽	11 785,27 ₽
Обращение с ТКО в год июль 2022 - июнь 2023		12 месяцев	1 778,04 ₽	21 336,48 ₽
Расходы платные гос услуги (Росреестр, нотариус, гос пошлины)			3 500,00 ₽	3 500,00 ₽
Содержание сторожки, ремонт входной группы, покупка 2 огнетушителей, замена стекол, ремонт печи,			9 000,00 ₽	9 000,00 ₽
Газ 50 литров, заправка баллона, доставка, установка +79655858201		2 заправки	1 500,00 ₽	3 000,00 ₽
Дрова березовые на зиму для печного отопления, куб/м		16 куб. метров	1 800,00 ₽	28 800,00 ₽
Электроэнергия охраннику с нормой лимита 123 квт в месяц		12 месяцев	528,90 ₽	6 346,80 ₽
Освещение аллея круглогодично		365 дней	19 077,27 ₽	19 077,27 ₽
Расходы на электроэнергию для подачи поливочной воды 5,5 кВт*5ч*120 дней		120 дней	13 007,50 ₽	13 007,50 ₽
Видеонаблюдение затраты на электроэнергию 8 камер, регистратор, монитор, 7 радиомостов, коммутатор		365 дней	3 695,23 ₽	3 695,23 ₽
Техобслуживание поливочного насоса СНТ (ГНОМ 25-40) подрядной организацией		1 раз	7 000,00 ₽	7 000,00 ₽
Содержание электросетей, замена прожекторов, электромонтажные работы, аварийный, плановый и предупредительный ремонт.			17 000,00 ₽	17 000,00 ₽
Затраты на содержание летнего трубопровода и текущий ремонт			6 000,00 ₽	6 000,00 ₽

Противопожарные и экологические мероприятия, покос травы, уборка вдоль забора, вырубка деревьев и кустарников, вывоз веток и утилизация, уборка улиц в зимний период		24 200,00 ₺	24 200,00 ₺
Распечатка квитанций, протоколов голосования, Анкет договоров, документооборот, тонер, канцтовары		1 000,00 ₺	1 000,00 ₺
Обслуживание банковского счёта инкассация + проценты	1	4 600,00 ₺	4 600,00 ₺
ТО снегоуборщика + запчасти + масло+ расходники	1	15 000,00 ₺	15 000,00 ₺
ГСМ для снегоуборщика на 8 чисток за зиму АИ 92	90	49,00 ₺	4 410,00 ₺

Расчетные Технологические потери электроэнергии в сетях СНТ от оплаты (ГОД) расчетное 6,1%	6.1%	14889,37 ₺	14889,37
--	------	------------	----------

Приход			
Количество собственников и членов	Планируемые затраты на 2022-2023		
100,00	509 927,92 ₺	Итого 5 100руб с участка	

Целевые взносы

От ВРУ до пересечения центральной и второй аллеи Цель - доведения напряжения в ЧНН в дальней части СНТ и приведение энергоснабжения СНТ к нормативу и требованиям согласно Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 02.03.2021)			
Наименование	кол-во	цена	стоимость
СИП-2 3*35+1*54	350	330	115 500,00 ₺
Зажим анкерный ЗАН 50-70/1500	8	788	6 304,00 ₺
Скрепа С 20-ВК	32	20,5	656,00 ₺
Зажим ответвительный ЗОИ 16-95/2.5-35	4	290	1 160,00 ₺
Кронштейн анкерный КАМ-4000	8	533	4 264,00 ₺
Комплект промежуточной подвески ES 54-14 Р	7	477	3 339,00 ₺
Лента бандажная	1	4200	4 200,00 ₺
Итого:			135 423,00 ₺
Замена аварийных главных ворот на новые откатные автоматические, с монтажом "под ключ" Демонтаж старых ворот, заливка ленточного фундамента, установка противовеса, установка откатных ворот с калиткой, установка автоматики открытия через приложение на мобильном телефоне. По данной проблеме садоводы неоднократно обращались к председателю и членам правления.			
Итого:	1	175000	175 000,00 ₺

Система видеонаблюдения установка 5 дополнительных камер.			
камера 4K FHD	5	2 705	13 525,00 ₽
Радиомост KUWFI AP830 комплект 2 шт	5	2 980	14 900,00 ₽
Видеорегистратор + жесткий диск	1	5 883	5 883,00 ₽
Блок питания для камер	5	300	1 500,00 ₽
Расходные материалы провод, зажимы, коробка распределительная	5	960	4 800,00 ₽
Итого:			40 608,00 ₽
<p>Восстановление разрушенных фрагментов ограждения СНТ (Материал: Профнастил высота 2м, 2 поперечины, трубостойка D=56мм L=4м, профиль поперечин= 40мм, бетонирование основания 31 участок = 42м 104 участок = 13м 72 участок (без хозяина) = 22м 103-101 участок = 39м Итого= 116м</p>			
Забор из профнастила с услугами монтажа	116	2500	290 000,00 ₽
Демонтаж старого забора	1	7000	7 000,00 ₽
Итого			297 000,00 ₽
<p>Подсыпка и выравнивание дорог в СНТ для возможности комфортного прохода и проезда. В этом году необходимо отсыпать и выровнять главную аллею от 1 аллеи и додальних ворот.</p>			
Щебень 23 тонны (1 камаз)	4	29200	116 800,00 ₽
Работы по выравниванию щебня механизированным способом.	1	17000	17 000,00 ₽
Работы по выравниванию щебня ручным способом.	5	1000	5 000,00 ₽
Итого:			133 800

Итого максимальная сумма по целевым взносам составит: 781 831,00 ₽

Общая площадь участков без учета вымороченных = 50 205м.

Максимальная сумма 15,57руб с м²