

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РЯБИНКА»

ПРОТОКОЛ №2/21 от 17 июля 2021г.

г. Казань

Форма проведения собрания: очередное общее собрание членов СНТ «Рябинка»

Форма голосования: очно-заочная на общем собрании членов СНТ «Рябинка»

Очная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» 20 июня 2021 г.

Заочная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» с «6» Июня 2021 г. по «20» июня 2021 г.

Дата подсчета голосов по бюллетеням: «17» июля 2021 г

По реестру членов СНТ: **85 человек.**

Роздано бюллетеней: **76**, возвращено: **65**, испорченных и недействительных бюллетеней: **2**

В собрании приняли участие члены СНТ: **58 человек**, что составляет **69% голосов**. Количество садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке принявших голосование составило: **5 человек** (список прилагается в Приложении № 1, бюллетени прилагаются к списку)

Кворум для проведения собрания имеется.

Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, выборы председателя собрания

1. Утверждение отчета правления о проделанной работе, утверждение финансового отчета председателя товарищества о расходовании денежных средств за 2020 финансовый год.
2. Выборы членов правления товарищества
3. Выборы ревизора товарищества
4. Принятие в члены товарищества
5. Исключение из членов товарищества
6. Взыскание задолженности по взносам и платежам в судебном порядке
7. Утверждение финансово-экономического обоснования и сметы.
8. Предписание собственникам об освобождения земель общего пользования от самовольных построек и мусора.
16. Принятие методики расчёта целевых взносов с дальнейшим внесением в устав товарищества

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

№	Формулировка поставленного на голосование решения.	Количество проголосовавших			Принятое правомерное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕ	
	Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек. 1) Волина Г.Ф. участок №40 2) Пимукова С.О. участок №93 Выбрать председателя собрания 3) Забирова А.Ф.	51	1	6	Решение принято
1	Утвердить отчет правления о проделанной работе 2020г., утвердить финансовый отчет председателя товарищества о расходовании денежных средств 2020 финансовый год.	56	1	1	Решение принято
2.	На основании ст. 18 ФЗ 217 Выбрать членов правления предложенные кандидаты: Габдуллин Р.Р. участок 51 Волина Г.Ф. участок 40 Терехин Д.В. Участок 75	53	1	4	Решение принято
3.	На основании ст. 16 ФЗ 217 Выбрать ревизора товарищества предложенные кандидаты: Минуллина О.Ю. участок 28	54	1	2	Решение принято
4.	Принять в члены товарищества на основании поданных заявлений 1. Матюнин Олег участок 26 2. Козина Ирина участок 91 3. Баширова Сталина участок 17 4. Навзоров Игорь участок 46 5. Ильин Александр 112	57	1	0	Решение принято

5	Вопрос исключения из членов товарищества снят с повестки по отдельным членам согласно ФЗ 217 ст.13 п.9	X	X	X	Снят с повестки
6.	На основании ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ В случае неуплаты задолженности. Взыскать с садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке задолженность по внесению платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом судебном порядке. Участки 74, 84	50	4	4	Решение принято
7.	Утвердить финансово экономическое обоснование и смету суммы членских взносов на 2021 год на содержание: имущества общего пользования, энерго потерь в сетях СНТ, электроэнергия затраченная на общие нужды СНТ (ОДН), выплаты заработной платы работникам и вознаграждения по договорам подряда, текущее содержание сторожки, банковские услуги, вывоз ТБО, налоговые отчисления. В размере 449 972,72 Р (расшифровка суммы в ФЭО и смете размещено на главном стенде и на сайте товарищества. Итого 4 500 рублей с одного собственника участка/участков	56	4	3	Решение принято
8.	На основании п.5.8 СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» обязать садоводов демонтировать незаконные хозяйственные постройки на землях общего пользования, предназначенных для проезда на 4, 5 аллеи. (основание: риск выездной проверки надзорными органам и ужесточение контроля за соблюдением законодательства РФ)	55	0	3	Решение принято
16.	На основании пункта 7 ст. 14 и п 16 ст. 54 Федерального закона № 217, и в соответствии со статьёй 249 ГК РФ, по аналогии со ст. 48 ЖК. РФ. поступило обращения от инициативной группы садоводов - об утверждении расчетов внесения целевых взносов/платежей соразмерно площади участка/совокупности земельных участков в собственности. Предложено расчет взносов/платежей производить с квадратного метра участка. Расчет голосов по вопросам имущества в общей долевой собственности производить так же с площади земельного участка (до 20 года оплата производилась с кадастрового номера участка, что ставило в неравные условия обладателей 2 участков по 2 сотки и владельцев одного участка 10 соток, объединившего 2 участка в один). На основании принятого решения поправки внести в устав товарищества.	47 (230)*	7 (49)*	4 (18)*	Решение принято

*В скобках отражено количество голосов при расчете с сотки

председатель собрания



Забиров А.Ф.

Члены счетной комиссии



Волина Г.Ф.

Пимукова С.О.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РЯБИНКА»
ПРОТОКОЛ №3/21 от 17 июля 2021г.
г. Казань

Форма проведения собрания: очередное общее собрание членов СНТ «Рябинка»

Форма голосования: очно-заочная на общем собрании членов СНТ «Рябинка»

Очная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» 20 июня 2021 г.

Заочная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» с «6» Июня 2021 г. по «20» июня 2021 г.

Дата подсчета голосов по бюллетеням: «17» июля 2021 г

По реестру членов СНТ: **85 человек.**

Роздано бюллетеней: **76**, возвращено: **65**, испорченных и недействительных бюллетеней: **2**

В собрании приняли участие члены СНТ: **58 человек**, что составляет **69% голосов**. Количество садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке принявших голосование составило: **5 человек** (список прилагается в Приложении № 1, бюллетени прилагаются к списку).

Кворум для проведения собрания имеется.

Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

9. Вопрос необходимости замены неисправных светодиодных светильников.
10. Вопрос установки автоматических ворот с пультом управления.
11. Утверждение покупки снегоуборочной машины, для выполнения ПП № 1479 п.71
12. Утверждение перераспределения неосвоенной части целевых взносов 2020 на покупку нового поливочного насоса.
13. Вопрос модернизации электросетевого хозяйства замена части аварийных деревянных опор, и подвес нового провода.
14. Вопрос ремонта и подсыпки дороги на центральной аллее.
15. Вопрос реконструкции и замены аварийной части забора.

.Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

№	Формулировка поставленного на голосование решения.	Количество проголосовавших			Принятое правомерное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
9	Утвердить необходимость замены неисправных светодиодных прожекторов 2015 г. выпуска. на центральной аллее 4шт, и установка трех новых на 5 и 4 аллее. Работы проводятся по письменным обращениям садоводов и требования полиции и МЧС РФ. Стоимость материалов и работ 7 018,00 Р	58 (292)	2 (13)	3 (14)	Решение принято
10	Утвердить необходимость замены главных ворот на новые откатные автоматические, с монтажом "под ключ" ТЗ размещено на сайте СНТ. Стоимость 162 998,00 Р	37 (186)	19 (97)	7 (36)	Решение не принято
11	Утвердить покупку снегоуборщика стоимостью 73 690,00 Р для выполнение противопожарных требований «Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". Согласно п. 71. Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного	50 (252)	10 (55)	3 (13)	Решение принято

	<p>водоснабжения.</p> <p>На основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой. ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к первичным мерам пожарной безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования товарищества. Штраф в случае невыполнения требований налагается на Юр. Лицо и составляет 100 000 рублей. В связи с тем, что аллеи в товариществе заужены, и не превышают 4,5 метров, возможности уборки снега трактором не представляется возможным, без повреждения заборов. Решение - Уборка снега ручным снегоборщиком с отбросом чистого снега на участки. Уборку снега снегоборщиком будут осуществлять зимники своими силами. Необходимо расчищать зимой 1,1 километра аллеи и 300 метров тропы.</p>				
12.	<p>Утвердить перераспределения неосвоенной части целевых взносов 2020 на экстренную замену отработавшего ресурс, вышедшего из строя поливочного насоса на гном 40-25, покупку нового всасывающего шланга D=100мм и достройку летнего водовода участка 112, 40-44 протяженностью 48 метров. (Капитальный ремонт старого насоса гном 25-20 на данный момент не представляется возможным в связи с отсутствием запасных частей) стоимость материалов + доставка + работы составляет 63 331,00 Р</p>	55 (274)	4 (21)	4 (23)	Решение принято
13.	<p>Утвердить необходимость: Замены аварийных деревянных опор на ЖБ БУ и установки дополнительных, которые не были установлены в 2015 году согласно требованию татэнергосбыта «о разграничении балансовой принадлежности» и выносу общих сетей с участков на земли общего пользования. Новые опоры № 40 – 43 по 3 аллеи, замена опор 33, 32, 23, 24, 9. Замена провода на главной алее у дальних ворот и на 5 аллее. Подвес нового провода на 3 аллее. Цель - приведение энергоснабжения СНТ к нормативу и требованиям согласно Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 02.03.2021) и избегания аварийных ситуаций. Стоимость материалов и работ составит 162 998,00 Р</p>	55 (278)	4 (24)	4 (17)	Решение принято
14.	<p>Утвердить работы и материалы на подсыпку дорог для возможности прохода и избежания повреждения летнего водовода. Многие садоводы открыто пренебрегают правилами проезда во время дождя, заезжая на грузовом транспорте, в результате дороги приходят в негодность. В 2016 При завозе бетонной крошки и боя кирпича было очень много отрицательных отзывов по работе председателю. Решение принято перестать отсыпать аллеи строительным мусором. В этом году необходимо отсыпать и выровнять участок на центральной аллее от 8 до 18 участка. и ямочную подсыпку главной аллеи. Стоимость работ составит 142 700 Р</p>	38 (189)	17 (90)	8 (39)	Решение принято
15	<p>В связи с удорожанием металла на 80% с момента принятия решения о замене забора и сбора всей суммы по целевым взносам, предлагается перенести вопрос достройки оставшейся части от 105 до 100 участка на 2022 финансовый год, после устранения замечаний по вопросу №8. Так же Согласовать инициативы 112 и 43 участка по замене забора силами собственников в счет взаимозачета целевых взносов.</p>	48 (243)	4 (21)	11 (55)	Решение принято

*В скобках отражено количество голосов при расчете с сотки

Председатель собрания



Забиров А.Ф.

Члены счетной комиссии

Волина Г.Ф.

А.С.

Мельникова А.В. Пимукова С.О.