

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на замену въездных ворот и калитки с сопутствующими работами
на объекте СНТ «Рябинка» по адресу: г. Казань, Березовая ул (Малые Дербышки)**

1. Место выполнения работ: Главный въезд на территорию СНТ «Рябинка»

2. Сроки выполнения работ: начало работ с даты заключения договора подряда. Срок выполнения работ с оформлением исполнительной документации составляет 55 рабочих дней.

3. Объем работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с условиями Договора подряда, техническим заданием и сметной документацией.

При выполнении работ подрядчик должен руководствоваться «Значениями параметров основных материалов (товаров) или эквивалентных материалов (товаров), позволяющих определить качество технических характеристик, их безопасность, потребительские свойства или иные сведения о материалах (товарах).

4. Общие требования к выполнению работ.

Подрядчик должен выполнить все указанные работы в технологической последовательности в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации нормативных документов, предусмотренных для данных видов работ с соблюдением действующего Гражданского и Градостроительного кодекса.

Подрядчик обязан производить работы подготовленным персоналом.

После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, инструмента и оборудования для ремонта.

Подрядчик должен выполнять работы из своих материалов, обеспечить их складирование и сохранность, а также на своем оборудовании.

Подрядчик организует контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия об использовании, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и позволяющих определить качество технических характеристик, их безопасность, потребительские свойства или иные сведения о материалах и ведет учет всех выявленных нарушений.

Надзор за выполнением работ должен осуществляться с соблюдением раздела 7 СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства" Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, выполняться исполнителем работ и включать в себя: входной контроль применяемых материалов, изделий; операционный контроль качества выполняемых работ.

5. Требования к качественным характеристикам при выполнении работ.

Все материалы, используемые для проведения работ, должны быть разрешены для применения на территории РФ, соответствовать национальным стандартам и техническим условиям, а также международным стандартам, действующим на момент выполнения работ.

Все используемые при производстве работ материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не снятыми с производства, не бывшими на хранении с нарушениями правил хранения, не транспортировавшимися с нарушениями правил транспортировки, не имеющими в своем составе материалов, наносящих вред здоровью человека и окружающей среде, не содержащими соединения, разрушающие озоновый слой.

Применение материалов возможно только после их согласования с Заказчиком.

При выборе марок, типов и наименований используемых приборов, оборудования и материалов подрядчик должен руководствоваться, сметной документацией, настоящим техническим заданием и «Значениями параметров основных материалов (товаров) или эквивалентных материалов (товаров), позволяющих определить качество технических характеристик, их безопасность, потребительские свойства или иные сведения о материалах (товарах).

6. Требования к оформлению документации на выполнение работ.

После завершения работ подрядчик должен предоставить один экземпляр исполнительной документации в том числе: акты на скрытые работы и документы на использованные при выполнении работ материалы и оборудование, позволяющие определить качество технических характеристик, безопасность, потребительские свойства или иные сведения (в том числе: сертификаты или декларации соответствия, паспорта на оборудование, гарантийные паспорта, а также документы подтверждающие стоимость материалов).

Скрытые работы обязательно должны быть подтверждены фотоотчетом в электронном виде.

Подрядчик должен вести подготовку исполнительной документации согласно руководящих документов РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

7. Особые требования при выполнении работ.

Подрядчик обязан нести ответственность за ненадлежащее качество выполнения работ, использование некачественных материалов, допущенные отступления от нормативных требований, за несоблюдение норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности.

Подрядчик полностью отвечает за сохранность имущества места выполнения работ и обязан возместить любой ущерб, нанесенный им в результате производства работ, как имуществу, так и имуществу Заказчика и третьих лиц.

В случае порчи имущества подрядчик обязан восстановить за свой счет нарушенную отделку фасадов, инженерные сети и оборудование в сроки, предусмотренные настоящим техническим заданием или возместить Заказчику или потерпевшему лицу стоимость их ремонта по действующим на момент проведения ремонта ценам.

Общестроительные работы.

(В соответствии с СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85. Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85, СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты" Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, СП 82-101-98 «Приготовление и применение растворов строительных», СП 126.13330.2012 "СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве" Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84, Методические рекомендации по устройству оснований дорожных одежд из «тощего» бетона приняты распоряжением Минтранса РФ от 23 мая 2003 г. № ОС-459-р).

№ п/п	Наименование работ
Раздел: Демонтажные работы	
1	Демонтаж старых распашных ворот и калитки
2	Демонтаж опор ворот и фундамента под ними
Раздел: Подготовительные работы	
3	Копание ям вручную без крепления для стоек и столбов
4	Устройство ленточного фундамента
5	Прокладка труб полиэтиленовых, диаметр до 50мм

6	Затягивание проводов и кабелей в проложенные трубы
7	Засыпка вручную траншей, пазух, котлованов
Раздел: Монтажные работы	
8	Изготовление решетчатых конструкций (стойки, опоры и пр.)
9	Монтаж въездных откатных ворот для проема 5000*2000 мм
10	Монтаж входной калитки для проема 1000*2000 мм
11	Установка электропривода
12	Установка фотоэлементов для проезда
13	Установка блока управления открывания ворот на основе модуля управляемого по мобильной сети с авторизацией до 200 записей
14	Установка лампы сигнальной
15	Установка домофонной кнопки на территории заказчика для открытия ворот
16	Прокладка трубы гофрированной поливинилхлоридной наружным диаметром 16 мм открыто по стенам и потолкам с установкой соединительных коробок
17	Затягивание проводов и кабелей в проложенные трубы
Раздел: Пуско-наладочные работы	
18	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами
19	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"
20	Накладка цепей телесигнализации
21	Комплексная пусконаладка системы

8. Требования к гарантии качества на выполненные работы.

Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания приемочной комиссией и утверждения заказчиком Акта приемки выполненных работ, в том числе подписанного подрядчиком и заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

Гарантия распространяется на применяемые материалы и должна составлять не менее половины гарантийного срока установленного производителем.

Гарантии качества должны быть предоставлены в полном объеме и распространяться на весь объем работ, выполненных подрядчиком по настоящему техническому заданию.

Подрядчик обязан нести ответственность за недостатки, дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего последующего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

При обнаружении недостатков, дефектов заказчик письменно известит об этом подрядчика. Подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 3 (Трех) дней с даты получения письменного извещения заказчика, а в случае выявления заказчиком недостатков, дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации Объекта и (или) убыткам заказчика, немедленно.

В этом случае представители подрядчика и заказчика составят акт, фиксирующий выявленные недостатки, дефекты, а также определяют порядок и сроки устранения недостатков, дефектов (далее – Акт выявленных недостатков, дефектов).

Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения недостатков, дефектов.

При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта выявленных недостатков, дефектов, заказчик составит односторонний Акт выявленных недостатков, дефектов на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы заказчика по проведению экспертизы возмещаются подрядчиком при выявлении экспертизой недостатков, дефектов, возникших по вине подрядчика.

Приложение:

