

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РЯБИНКА»
ПРОТОКОЛ №3/20 от 4 июля 2020г.

г. Казань

Форма проведения собрания: очередное общее собрание членов СНТ «Рябинка»

Форма голосования: очно-заочная на общем собрании членов СНТ «Рябинка»

Очная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» 30 мая 2020 г.

Заочная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» с «12» Июня 2020 г. по «27» июня 2020 г.

Дата подсчета голосов по бюллетеням: «04» июля 2020 г

По реестру членов СНТ: 100 человек.

Роздано бюллетеней: 78

В собрании приняли участие члены СНТ: 57 человек. (список прилагается в Приложении № 1)

Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение представленного правлением финансово отчет по итогам 2018-2019 годов
2. Принятие к сведению информацию ревизионной комиссии СНТ «Рябинка» по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления.
3. Утверждение способа оповещения по телефону и/или электронной почте о проведении Общего собрания наряду со всеми остальными, предусмотренными законом № 217-ФЗ.
4. Утверждение необходимости 1 этапа работ по замене аварийных деревянных опор ЛЭП в количестве 25 из 43 шт. на железобетонные и ремонт аварийного ВРУ.
5. Утверждение необходимости 1 этапа работ по замене разрушенной части ветхого деревянного забора на сплошной металлический: со стороны деревни от конца границы участка 88 до границы участка 107 и от границы участка 105 до окончания границы участка 101 (всего 150 метров).
6. Утверждение необходимости установки 6 дополнительных светодиодных прожекторов 50вт на опорах ЛЭП для освещения дорог общего пользования уч 76, 48, 52, 17, 25, 12. С демонтажем светильников ДРЛ 200ВТ в количестве 2 штук. Участок 51, 48.
7. Утверждение суммы членских взносов
8. Утверждение компенсационного взноса на возмещение расходов на технологические потери в ЛЭП принадлежащих СНТ «Рябинка».
9. Утверждение необходимости производить условные начисления целевых и членских взносов на вымороченные участки.
10. Утверждение суммы платежа за первичное или повторное подключение электричества к участку находящегося в границах СНТ «Рябинка» .
11. Утверждение суммы компенсационной выплаты за незаконное подключение и хищение электроэнергии из сетей СНТ «Рябинка»..
12. Утверждение регламента оплаты членских и целевых взносов
13. Признание права коллективной совместной собственности ч.16 ст. 54 ФЗ 217 и расчет на основании размера начисления членских и целевых взносов.
14. Выбор банка для открытия расчетного счета товарищества.

.Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

№	Формулировка поставленного на голосование решения.	Количество проголосовавших			Принятое правомерное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1.	Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек. 1) Волину Г.Ф. участок №40 2) Пимукову С.О. участок №93	51	0	6	Решение принято
2.	Выбрать председателя собрания. 1) Забирова А.Ф.	34	1	22	Решение принято

3.	Утвердить представленный правлением финансовый отчет по итогам 2018-2019 годов. Полная версия отчета будет представлена на сайте www.snt-ryabinka.ru в разделе документы СНТ и размещена на стенде у дома охраны.				Решение не принято из-за неготовности отчета (предложено вынести на внеочередное собрание)
4.	Информацию Ревизионной комиссии СНТ «Рябинка» по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления принять к сведению. Действия правления по исполнению сметы 2018- 2019 годов считать оправданными.				Решение не принято из-за отсутствия ревизионной комиссии (предложено вынести на внеочередное собрание)
5.	Утвердить способ оповещения по телефону и/или электронной почте о проведении Общего собрания наряду со всеми остальными, предусмотренными законом № 217-ФЗ.	55	2	0	Решение принято
6.	Утвердить необходимость: - 1 этапа работ по замене аварийных деревянных опор ЛЭП в количестве 25 из 43 шт. на железобетонные и ремонт аварийного ВРУ с осуществлением переключения на новую опору ЛЭП после замены. Стоимость всех работ с материалами по состоянию на 12 июня 2020г. составляет 289 470 рублей (со сметой можно ознакомиться на официальном сайте www.snt-ryabinka.ru и на доске информации). В случае не проведения данных работ имеются риски обрыва ЛЭП, порча имущества, санкции пожарного надзора, отключение СНТ электросетевой компанией. - 2 этап по снижению потерь планируется провести в 2021 году, после утверждения новой сметы и окончания 1 этапа.	45	3	9	Решение принято
7.	Утвердить необходимость 1 этапа работ по замене разрушенной части ветхого деревянного забора на сплошной металлический: Высота 2000мм, Покраска грунтовка три в одном, оцинкованный профиль 0,4мм, заливка бетоном основания металлических столбов, гарантия. Работы со стороны деревни от конца границы участка 88 до границы участка 107 и от границы участка 105 до окончания границы участка 101 (всего 150 метров). Стоимость всех работ с материалами составляет 195 000 рублей , цена 1300 рублей за п/м.	39	10	8	Решение принято
8.	Утвердить установку 6 дополнительных светодиодных прожекторов 50вт на опорах ЛЭП для освещения дорог общего пользования уч 76, 48, 52, 17, 25, 12. Отключить и демонтировать светильники ДРЛ 200ВТ в количестве 2 штук. Участок 51, 48. Стоимость установки 6 дополнительных светильников 5 000 рублей с работами.	45	3	9	Решение принято
9.	Утвердить сумму 410 000 рублей членских взносов (ФОТ Председатель по ТК, Сторож по договору, вознаграждение ревизионной комиссии разово. Налоговые отчисления, обращения с ТКО, банковские услуги, затраты на делопроизводство, Экологические и противопожарные мероприятия) Финансово - экономическое обоснование размещено на стенде СНТ и официальном сайте www.snt-ryabinka.ru .	46	4	7	Решение принято
10.	Утвердить компенсационный взнос на возмещение расходов на технологические потери в ЛЭП принадлежащих СНТ «Рябинка». Размер взноса составляет 6,3% от суммы начисления суммарно по показаниям индивидуальных приборов учета собственника участка за энергопотребление за 2019г. Компенсационный взнос оплачивается в обязательном порядке всеми собственниками участков, подключённых к электроснабжению через ЛЭП, принадлежащей СНТ «Рябинка». По итогам 2020 в Июне 2021 провести перерасчет компенсационного взноса в случае уменьшения или увеличения потребления электроэнергии садоводом за отчетный период.	38	8	11	Решение принято
11.	Производить условные начисления целевых и членских взносов на вымороченные участки в количестве 3 (земли, не имеющие собственника, по закону переходящие в собственность муниципального образования Пункт 1 ст.1151 ГК РФ) до проведения торгов. После проведения торгов	48	3	6	Решение принято

	задолженность за 3 года возвращается в СНТ по суду.				
12.	Утвердить сумму платежа за первичное или повторное подключение электричества к участку находящегося в границах СНТ «Рябинка» с учетом электроматериалов и работ – 4500 руб. (установка ВРУ на опоре ЛЭП с прибором учета) за счет собственника участка. Счетчик ЭЭ однофазный приобретается у официального продавца, дилера с возможностью установки модуля АСКУЕ в последующие годы. Копия паспорта прибора учета хранится у председателя товарищества.	49	3	5	Решение принято
13.	Утвердить сумму компенсационной выплаты за незаконное подключение и хищение электроэнергии из сетей СНТ «Рябинка» в размере 1 МРОТ с отключением собственника участка от сети. Повторное подключение производится после оплаты на счет СНТ компенсационной выплаты и платежа по п.10, как за первичное подключение	52	0	5	Решение принято
14.	Установить оплату членского взноса равными частями ежеквартально, либо одновременно не позднее 60 календарных дней после даты утверждения бюджета СНТ «Рябинка» общим собранием. Срок оплаты целевых взносов утвердить не позднее 60 календарных дней после даты утверждения бюджета СНТ «Рябинка» общим собранием.	55	0	2	Решение принято
15.	Признать право коллективной совместной собственности ч.16 ст. 54 ФЗ 217: граждан на земельные участки общего назначения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, <u>пропорционально площади этих участков.</u> В связи с вышеизложенным начисление целевых взносов и части взносов касаясь содержания имущества общего пользования производить с сотки собственника. Расчет количества соток производится по выписке из Росреестра. После суммирования всех квадратных метров округление дробной части, в случае если ее значение превышает 0,5 сотки, производится в большую сторону, в противном случае - в меньшую сторону.	46	7	4	Решение принято
16.	Согласно ч.6 ст. 14 ФЗ 217: обращение с наличностью недопустимо без кассового аппарата. Экономически эффективным решением является внесение взносов и оплату электроэнергии, долгов на расчетный счет товарищества, открываемый в банке, с присвоением лицевого счета любым удобным способом: электронно или через формирование бумажной квитанции. Необходимо выбрать банк из двух предложенных либо предложить свой вариант.	Сбербанк 49	ВТБ 3		Решение принято

Председатель собрания:



Члены счетной комиссии:

Забиров А.Ф.

Волина Г.Ф.

Пимукова С.О.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РЯБИНКА»

ПРОТОКОЛ №2/20 от 4 июля 2020г.

г. Казань

Форма проведения собрания: очередное общее собрание членов СНТ «Рябинка»

Форма голосования: очно-заочная на общем собрании членов СНТ «Рябинка»

Очная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» 30 мая 2020 г.

Заочная часть собрания проведена: г. Казань, ул. Березовая (Малые Дербышки), СНТ «Рябинка» с «12» Июня 2020 г. по «27» июня 2020 г.

Дата подсчета голосов по бюллетеням: «04» июля 2020 г

По реестру членов СНТ: **100 человек.**

Роздано бюллетеней: **78**

В собрании приняли участие члены СНТ: **57 человек.** (список прилагается в Приложении № 1)

Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении полномочия Председателя Товарищества СНТ «Рябинка» Болониной Марины Глебовны участок №55 по состоянию здоровья.
2. О выборах председателя Товарищества СНТ «Рябинка» члена товарищества Забиров Айсрата Фаридовича участок №92.
3. Об утверждении Устава СНТ «Рябинка» в новой редакции.
4. О предоставлении полномочий на согласование местоположения границ земельного участка, относящиеся к имуществу общего пользования, избираемому председателю товарищества Забирову А.Ф

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

№	Формулировка поставленного на голосование решения.	Количество проголосовавших			Принятое правомерное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек. 1) Волина Г.Ф. участок №40 2) Пимукова С.О. участок №93	54	0	3	Решение принято
2.	Выбрать председателя собрания. 1) Забиров А.Ф.	34	1	22	Решение принято
3.	Досрочно прекратить полномочия Председателя Товарищества СНТ «Рябинка» Болониной Марины Глебовны участок №55 по состоянию здоровья.	52	0	5	Решение принято
4.	Выбрать на должность Председателя Товарищества СНТ «Рябинка» члена товарищества Забиров Айсрата Фаридовича участок №92.	54	1	2	Решение принято
5.	Утвердить Устав СНТ «Рябинка» в новой редакции. Для ознакомления устав выложен на официальном сайте СНТ www.snt-ryabinka.ru . В бумажном виде можно ознакомиться в домике напротив охраны.	51	2	4	Решение принято
6.	Предоставить полномочия согласно приказа Минэкономразвития России от 08.12.2016 за №921 на согласование местоположения границ земельного участка, относящиеся к имуществу общего пользования, избираемому председателю товарищества Забирову А.Ф.	52	1	4	Решение принято

Председатель собрания

Забиров А.Ф.

Члены счетной комиссии

Волина Г.Ф.